



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ХАДЖИДИМОВО

п.к. 2933, гр.Хаджидимово
ул. "Димо Хаджидимов" №46

тел: 07528 89 22; 0882 808 474; факс: 0882 808 466
www.hadzhidimovo.com; e – mail: obshtina_hadzhidimovo@mail.bg

Обществена поръчка, възлагана чрез Публично състезание по реда и условията на Глава двадесет и пета от ЗОП, с предмет: „Благоустрояване на улици на територията на село Абланица, село Беслен и село Теплен, община Хаджидимово“

УТВЪРДИЛ:

ЛЮДМИЛ ТЕРЗИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАДЖИДИМОВО

19.09.2017г.



ПРОТОКОЛ №2

от заседание на Комисията, определена за провеждане на процедура Публично състезание за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: „Благоустрояване на улици на територията на село Абланица, село Беслен и село Теплен, община Хаджидимово“, открита с Решение № 130 от 04.08.2017 г. на Възложителя

Днес, 18.09.2017 г., в заседателната зала на Общински съвет – Хаджидимово, находяща се в административната сграда на Община Хаджидимово - гр. Хаджидимово, пл. „Димо Хаджидимов“ №46, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед №143 от 05.09.2017 г. на Възложителя, за провеждане на процедура Публично състезание при реда и условията на Глава 25^{та} от Закона за обществените поръчки (ЗОП), с предмет: „Благоустрояване на улици на територията на село Абланица, село Беслен и село Теплен, община Хаджидимово“, открита с Решение № 130 от 04.08.2017 г. на Кмета на Община Хаджидимово.

Комисията, определена с цитираната Заповед на Възложителя, заседава в следния състав:

Председател: Вергиния Любомирова Попилиева – юриконсулт в администрацията на Община Хаджидимово.

Членове:

1. Величка Атанасова Разменова – младши експерт „Общинска собственост“ в администрацията на Община Хаджидимово;
2. Цветанка Иванова Попова – младши специалист „счетоводство“ в администрацията на Община Хаджидимово;
3. арх. Илве Фаикова Спахиева – Главен архитект на Община Хаджидимово;
4. Атанас Николов Кюмурджиев – главен специалист „кадастър и регулация“ в администрацията на Община Хаджидимово.

и резервни членове:

1. Мариела Георгиева Стоинкова – юриконсулт в администрацията на Община Хаджидимово.
2. Катерина Стоянова Влахова – младши експерт - счетоводител в администрацията на Община Хаджидимово.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото открито заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, определените резервни членове не присъстват и не вземат участие в работата на Комисията на днешното ѝ заседание.

След извършване на посочената в предходния абзац формална проверка, важима за спазване на процедурния ред по законосъобразно провеждане на процедурата, Председателят на Комисията откри заседанието в 10:00 часа, като запозна членовете ѝ със следните обстоятелства:

I. В рамките на законоустановения в чл. 54, ал. 9 от ППЗОП срок, ясно посочен и от Комисията в заключителната част на съставения от нея Протокол №1 от 08.09.2017 г., обективиращ констатациите на помощния орган досежно съответствието на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, съдържащи се в офертите, подадени за участие в процедурата, с изискванията за лично състояние на Участниците и критериите за подбор, утвърдени от Възложителя за целите на настоящето възлагане, в Деловодството на Община Хаджидимово **не са представени** допълнително изисканите му коригиран нов ЕЕДОП и допълнителни документи, съдържащи променена и/или допълнена информация за отстраняване на установените от нея несъответствия или липса на информация в офертата на следния Участник: „МЕГАИНВЕСТ - ХОЛД“ ЕООД - гр. Дупница, ул. „Самоковско шосе“ №38.

Предвид така направената от нея констатация, Комисията счита, че с цел спазване на един от основните принципи на Закона за обществените поръчки (чл. 2, т. 1 и т. 2) – за равнопоставеност, недопускане на дискриминация и свободна конкуренция, спрямо останалия, коректен Участник, подал оферта за изпълнение на дейностите включени в предметния обхват на възлагане с настоящата обществена поръчка (в която оферта Комисията не установи липсващи, непълни или нередовни документи и/или информация, и/или несъответствия с поставените от Възложителя изисквания към личното състояние и критериите за подбор, или други негови изисквания за участие в процедурата), **следва да предложи на Възложителя да отстрани от участие в процедурата този Участник, който не е представил допълнително изисканите му доказателства за покриване на критериите за подбор в императивно регламентирания в чл. 54, ал. 9 от ППЗОП срок, а именно: „МЕГАИНВЕСТ - ХОЛД“ ЕООД - гр. Дупница.**

Основавайки се на така установените от нея факти и обстоятелства, едновременно и предвид приетите от нея Решения в предходносъставения нейн Протокол №1, относими към допустимостта на Участник „А-Строй“ ЕООД, Комисията приема за безспорно следното:

I. „МЕГАИНВЕСТ - ХОЛД“ ЕООД - оферта с вх. №53-00-86 от 04.09.2017 г.

По отношение на Участник „МЕГАИНВЕСТ - ХОЛД“ ЕООД, позовавайки се на информацията, предоставена ѝ от Деловодството на Община Хаджидимово, **Комисията установи**, че в срока по чл. 54, ал.9 от ППЗОП, **не са постъпвали и завеждани в деловодната система на Възложителя допълнителни документи към оферта вх. №53-00-86/04.09.2017 г., подадена от Участника.**

Предвид обстоятелството, че копие от Протокол №1, съдържащ констатациите на Комисията, съответно – указанията ѝ към изисканите от Участника допълнителни документи, е връчен на негов представител на 08.09.2017 г., което е удостоверено с подписа

на лицето – приемател на документа, от тази именно дата спрямо „МЕГАИНВЕСТ – ХОЛД“ ЕООД е започнал да тече въпросния срок по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП.

Съобразявайки нормативно определения преклузивен срок от пет работни дни, **Участникът е следвало да представи изискваните му допълнителни документи в срок не по-късно от 17:00 ч. на 15.09.2017 г.**

Констатираната липса на представени допълнителни документи от Участник „МЕГАИНВЕСТ – ХОЛД“ ЕООД по същество следва да бъде сметено за неизпълнение на указанията на Комисията за отстраняване на установени от нея в представения от Икономическия оператор ЕЕДОП липси/непълноти в информацията, както и несъответствия с изискванията към личното състояние и критериите за подбор в процедурата, одобрени от Възложителя, които обстоятелства правят непълна офертата на Дружеството, подадена за участие в настоящата процедура, едновременно с което и неотговаряща на поставените от Възложителя критерии за подбор и предварително обявените условия по поръчката.

Всички гореобсъдени обстоятелства, както на самостоятелно основание, така и в тяхната съвкупност обосновават предложението на Комисията, отправено до Възложителя, Участникът да бъде отстранен от участие в процедурата, на основание чл. 107, т. 1, предл. второ и последно и т. 2, б. „а“ от ЗОП, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 1 и т. 5, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5, чл. 60, ал. 1, чл. 63, ал. 1, т. 5, т. 10 и т. 11, чл. 107, т. 4, във връзка с чл. 101, ал. 11 от ЗОП и §2, т. 45 от ДР на ЗОП чл. 101, ал. 5 от ЗОП.

2. „А-СТРОЙ“ ЕООД - оферта с вх. № 53-00-88 от 04.09.2017 г.

Предвид обстоятелството, че при извършената от нея на основание чл. 54, ал.7 от ППЗОП проверка за комплектността и пълнотата на съдържанието на представената от Участника оферта за изпълнение на дейностите включени в предметния обхват на възлагане в настоящата обществена поръчка, Комисията **не установи** липсващи, непълни или нередовни документи и/или информация, и/или несъответствия с поставените от Възложителя изисквания към личното състояние и критериите за подбор, или други негови изисквания за участие в процедурата, както и че **не са констатирани** и фактически грешки, **от Участника не са изисквани допълнителни документи, като офертата му е допусната до етап преглед и оценка на представеното от него предложение за изпълнение на поръчката.**

II. В резултат на така направените констатации и обосновани от нея изводи по отношение съответствието на представените от Участниците документи, относими към личното състояние и критериите за подбор, утвърдени от Възложителя за целите на настоящата процедура в Обявлението и Документацията за участие, Комисията прие за установено следното:

1. „МЕГАИНВЕСТ - ХОЛД“ ЕООД - не отговаря на одобрените от Възложителя изисквания към личното състояние на Участниците, както и на утвърдените за целите на настоящето възлагане минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност и технически и професионални способности, **предпоставка за обосноваване на което заключение са следните съображения:**

1.1. установено неизпълнение на въведените от Възложителя условия за деклариране от страна на Икономическия оператор налице ли са спрямо него:

- основанията, водещи до задължително отстраняване, нормативно скрепени в разпоредбата на чл. 54, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗОП,

- както и тези на чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗОП, въздигнати от Възложителя като основания за задължително отстраняване;

всички тези основания, водещи до сработване на санкционните норми на чл. 54, ал. 1, т. 1, чл. 55, ал. 1 от ЗОП, чл. 107, т. 4 във връзка с чл. 101, ал. 11 от ЗОП, респ., на чл. 107, т.1, предл. второ от ЗОП.

1.2. констатирана липса на съответствие на представената от Дружеството оферта с конкретни минимални изисквания, утвърдени от Възложителя по процедурата и касаещи годността (правоспособността) му за упражняване на професионална дейност, съобразно чл. 60, ал. 1 от ЗОП, както и техническите и професионалните му способности като критерии за подбор по смисъла на чл. 63, ал. 1, т. 5, т. 10 и т. 11 от ЗОП, които конкретни пропуски са подробно и в детайли описани от Комисията в съответното за Дружеството поле на Протокол №1 от 08.09.2017 г.

III. Въз основа на така направените от нея изводи, Комисията предлага на Възложителя:

1. Да се отстрани от участие в процедурата:

„МЕГАИНВЕТ - ХОЛД“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. второ и последно и т. 2, б. „а“ от ЗОП, във връзка с чл. 54, ал. 1, т.1 и т. 5, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5, и чл. 101, ал. 5 от ЗОП.

2. Да се допусне до разглеждане по същество, респ. до оценка направеното Предложение за изпълнение на поръчката на:

„А - СТРОЙ“ ЕООД

IV. Съобразно конкретно приетите от нея Решения, обективирани в предходния раздел на настоящия Протокол, Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя, продължи работата, извършвайки преглед на направеното от единствения допуснат Участник Предложение за изпълнение на обществената поръчка и оценката му, съобразно одобрената от Възложителя методика за оценка на офертите в процедурата.

На основание чл. 56, ал. 1 от ППЗОП, Техническото предложение **на недопуснатия Участник**, индивидуализиран по-горе, **по отношение на който е установено, че не отговаря на изисквания към личното му състояние**, съобразно императивните изисквания на ЗОП, **както и на част от критериите за подбор**, одобрени и утвърдени и от Възложителя, **не подлежи на преглед и оценка**.

След така направеното процедурно уточнение, Комисията пристъпи към преглед на Техническото предложение на „А-Строй“ ЕООД, в резултат от който констатира следното:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №2), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Предлаганият от Участника **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на възлагане с настоящата обществена поръчка е **70 (седемдесет) календарни дни**, считано от датата на подписване на договора.

❖ Предлаганият от „А-Строй“ ЕООД **гаранционен срок** за изпълнените видове СМР/СРР е **24 (двадесет и четири) календарни месеца**.

Направено е уточнение, че посоченият гаранционния срок не е по-кратък от този, нормативно установен в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за **въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти**.

❖ Участникът е поел ангажимент да отстранява появилите се в посочения гаранционен срок дефекти и недостатъци в 5 (пет) дневен срок от констатирането им със съответния протокол.

❖ Заявено е още, че предлага да изпълни поръчката съгласно изискванията на Възложителя, качествено и добросъвестно, в срок и в пълен обем на възложените дейности;

❖ Участникът декларира, че отговаря на минималните изисквания за допускане до оценяване на офертата.

Като Приложение №1 към обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката е представена Строителна програма за организация и изпълнение на договора, включваща следните структурно обособени части, със съдържание, кореспондиращо с изискванията на Възложителя, а именно:

I. Организационно – техническа част

1. Организационен план

В съдържателната част на този раздел от Предложението са описани: основните цели на поръчката, обхвата на СМР на обектите, заедно с основните дейности, предвидени за изпълнението на поръчката, представени в следния порядък:

1.1. Основни етапи за изпълнение на дейностите:

Записано е, че организацията за изпълнение на СМР, която ще бъде направена, е строго обвързана с етапността на изпълнение на поръчката.

Уточнено е, че организацията при извършване на строително-монтажните работи ще премине през три етапа на изпълнение, като е направено следното описание на дейностите в основните етапи за изпълнение на поръчката:

A) Етап I: Подготовка на строителната площадка и временно строителство

Обяснено е, че изпълнението на строителните и монтажни работи ще започне след като бъдат завършени мероприятията по временно строителство, строителната подготовка, осигуряване на безопасни условия на труд. Пояснено е, че организационния процес в етапа на подготвителните работи ще включва няколко основни аспекта, както следва:

✓ Откриване на строителната площадка. Документация

Допълнено е, че след сключване на договора ще се премине към назначаване на Ръководителя на обекта, който заедно с Надзора ще изготвят и подписват необходимите строителни книжа за откриване на строителната площадка, както и на заповедната книга на обекта.

✓ Мобилизация на ресурсите

Декларира се, че ще бъдат осигурени всички необходими ресурси (работна ръка, механизация, материали и оборудване), в зависимост от спецификата на обекта. Ще бъде

назначен необходимия брой специалисти за изпълнението на поръчката, ще се извършва инструктаж преди началото на строителство.

✓ *Временно строителство и временна организация и безопасност на движение*

Обещано е да се извършат следните видове работи:

- доставка и монтаж на всички видове предупредителни табели и други сигнализации, даващи подробна информация за строежа и предупреждаващи за опасни зони, информиращи за извършването на строително-монтажни работи, указващи посоки за движение;

- доставка и монтаж на временно ел. оборудване, като ел. табло, ел. кабели, необходими за хранването на всички строителни нужди на площадката;

- доставка и монтаж на временна строителна чешма и корито, временна WC, както и поемане на задължението всички санитарни помещения да се поддържат в нужното и изисквано хигиенно състояние;

- откриване на Главен офис на подходящото място, като се предвиждат фургони за канцелария на инвеститорския контрол, охрана на обекта и инженерно-техническия състав;

- обособяване на складови зони за основните материали;

- обособяване зони за престой на строителната механизация и оборудване.

Посочено е, че ще бъде извършено и обезопасяване на района (дървета, сгради и съоръжения в близост до строителната площадка, които ще бъдат защитени от минаващи строителни машини, падащи предмети и материали; изпълнение на предпазни заграждения и сигнализация на строителството и др.).

Участникът гарантира, че преди започване на строително-монтажните работи ще предостави на Възложителя за одобрение подробен план за изпълнението на СМР, който ще съдържа:

- общ план и график за изпълнение на СМР на строежа;

- работен проект за организация и изпълнение на строителството във всяка фаза на СМР;

- количествата и реда на изпълнение на СМР;

- план за необходимостта от материали, конструкции и заготовки;

- график за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства.

- финансов план.

Заявено е, че освен подробния план за изпълнение на СМР ще бъде направена необходимата предварителна подготовка и мобилизация, които ще обхванат изпълнението на:

- временна строителна база;

- временно водоснабдяване, ел. хранване, санитарни възли;

- временна организация и безопасност на движението;

- организиране на геодезичните работи;

- предпазване на пътищата от замърсяване;

- изясняване на подземната инфраструктура;

- осигуряване на ресурси за основното строителство;

- лабораторни изпитвания;

Участникът е направил подробно описание на комплекса от действия за осигуряване на горните дейности, като особено в частта ВОБД е приложен богат снимков и графичен материал, онагледяващ предвидените за използване схеми и сигнализации.

Изпълнението на подготвителните работи ще бъде извършено в съкратени срокове, за да се осигури повече време за изпълнението на основното строителство.

Б) Етап II: Дейности по изпълнение на строително-монтажните работи

Декларирано е, че ще се осигури изпълнение на строителните работи на базата на съвременни методи и технологии, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент Закони, Правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, съобразно приложената към документацията по поръчката Техническа спецификация и технологични норми.

Добра организация ще се постигне чрез възможно най-ефективно разпределение на всички използвани ресурси във времето, като:

- ще се доставят необходимите материали и оборудване съобразно хода на строителството;
- за видовете работи на основното строителство ще бъде осигурявана подходяща механизация, с необходимата производителност;
- работниците ще бъдат подходящо квалифицирани, с необходимите документи и сертификати.

Твърди се, че „А-Строй” ЕООД ще изпълни всички строителни и монтажни работи по обекта със собствени сили и средства. В ролята си на Изпълнител ще отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с проектната документация, одобрена от Възложителя, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и мерките за безопасност на работниците на строителната площадка. Ще бъдат взети всички мерки за осигуряване на безопасността на строителната площадка, според законодателството, като Изпълнителят ще носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които е възможно да се случват там.

Посочено е, че изпълнението на предвидените строителни работи може да бъде последователно, едновременно или със застъпване, съгласно приложения Линеен график и съобразно технологичните особености на отделните дейности. Разпределението на строителните работи във времето, времетраенето им, използваната работна сила и механизация за всяка една от тях са отразени в графика.

Строителството ще се организира така, че видовете работи и отделните дейности, свързани с тях, ще се изпълнят с технология и технологична последователност, отговарящи на Правилниците и Наредбите, действащи в страната.

След завършване на отделните СМР ще се направят и протоколират съответните измервания и изпитания, съгласно приложимите норми.

Предвиден е ежедневен контрол и отчет на изпълнения обем СМР и при констатация на моментно (частично) закъснение на доставки или видове работи ще бъдат ангажирани още ресурси или пренасочени в зони с обезпечени доставки.

В) Етап III: Окончателно почистване на обекта и предаването му на Възложителя с издаване на Акт образец 15.

Записано е, че при завършване на строителните дейности ще бъдат отстранени всички временни съоръжения, ще бъдат почистени и възстановени площите в и извън границите на обекта, които ще се заемат, ако е необходимо, по време на строителството.

Приемо-предавателният протокол ще се подпише от Възложителя след като Изпълнителят му предостави, всички необходими документи по този договор за безпрепятствено въвеждане в експлоатация на изпълнения обект.

Продължителността, определена от Участника за извършването на всеки етап в съответствие с Линеиния график е както следва :

✓ *Етап I: Подготовка на строителната площадка и временно строителство:* 12 (дванадесет) дни – от ден 1- ви до ден 2 за временно строителство

Ден 3 - ти, ден 5 - ти, ден 21 – ви, ден 29 – ти, ден 32 – ри, ден 41 – ви, ден 42 – ри, ден 55- ти, ден 57 – ми, ден 61 – ви са определени за разчистване на строителната площадка и ВОБД за всеки отделен подобект;

✓ *Етап II: Дейности по изпълнение на строително-монтажните работи:* 55 (петдесет и пет) дни - от ден 4 - ти до ден 67- ми;

✓ Етап III: Тествания, изпитвания и въвеждане на обекта в експлоатация: 3 (три) дни – 68 - ми ден до 70 - ти ден.

➤ **Описание на технологичния подход при изпълнение на поръчката**

✓ *Технологична последователност на предвидените дейности и мотиви за посочената последователност*

Участникът твърди, че според предвидените за извършване видове строителни дейности, отделните подобекти на различните улици могат да се обединят най-общо по следния начин:

1. Извършване на изкопни работи, включително натоварване и извозване на земни почви;
2. Извършване на всички дейности по изграждане на дъждоприемни шахти (на подобектите, за които са предвидени);
3. Полагане гофрирани тръби ф300 за преминаване напоителен канал и направа на бетонов кожух на тръби (на обектите за които са предвидени);
4. Всички дейности свързани с изграждане на подпорни стени (за обектите, за които е предвидено);
5. Полагане на бетонови бордюри (за обектите, за които е предвидено);
6. Полагане на насип за основа от трошен камък, включително профилиране и уплътняването и едновременно повдигане или сваляне нивото на шахти;
7. Извършване на всички дейности по полагане на асфалтобетон с дебелина 6 см. и бетонови настилки.

✓ *Мотиви за предложената последователност на изпълнение на отделните видове СМР*

Сочи се, че мотивите за избраната последователност на изпълнение на видовете СМР са основани на технологичната последователност, характерна за подобен вид обекти, съобразно правилниците и наредбите, действащи в страната. Дейностите следват своята логичност и технологична последователност, при която е невъзможно дадени дейности да изпреварват други.

С оглед качествено изпълнение, рационално използване на строителната механизация, работната ръка и свеждане до минимум неудобствата за населението, строително-монтажните работи ще се изпълняват по отделните етапи до окончателното им завършване.

✓ *Технологичен подход при извършване на изкопни работи*

Разписан е в следната поредност:

- общи изисквания;
- спиране на земните работи;
- предпазни мерки при извършване на изкопни работи;
- извършване на изкопи.

Изкоп в земни почви с багер:

Заявено е, че за изпълнение на изкопите в земни почви ще се използва багерно комбинирано механизирани звено (БгКМЗ), състоящо се от: багер с обратна лопата и самосвали. Типът на багерите ще се определя от дълбочината на изкопа и характера на почвата. Всеки багер ще извършва циклично следните операции:

- изкопаване (рязане на почвата и натоварване на коша/лопатата);
- пренасяне на почвата на определено разстояние;
- изсипване на почвата в транспортното средство или отвал;

При работата на багера няма да се разрешават каквито и да е помощни работи по забоя, пребиваването на хора в призмата на естествения откос и в зоната на движение на стрелата на багера.

Натоварването на автосамосвала с почва с помощта на багера ще става от задната част на каросерията или странично, като ще се забранява преминаването на кофата на багера над кабината на автомобила.

Изкоп в земни почви – ръчен:

С ръчния изкоп ще се прави окончателно оформяне на профила, при следните операции:

- разкопаване с лопати, кирки, лостове;
- изхвърляне на почвата извън изкопа;
- ръчно доизкопаване на неравностите с дебелина до 0,15 м., за оформяне на дъното на изкопа;
- изравняване на неравностите и засипване вдлъбнатините с прехвърляне на почвата;
- разриване на почвата;
- разхвърляне на почвата с разбиване на буците;
- изравняване напълно повърхността съгласно проектния профил.

Посочено е още, че всички земни работи ще бъдат изпълнени с точните площи и линии, нива и напречни разреза, както са показани или посочени в чертежите, или според нарежданията на Строителния надзор. При изкопа няма да се допуска прекопаване под проектната кота. При евентуално прекопаване под проектната кота и нарушаване целостта на земната основа, изкопът ще се запълни до проектно ниво с подходящ материал. Всякакви обли камъни, предмети, пънове или други препятстващи материали, на които изкопчиите попаднат при изкопаването, ще бъдат отстранени.

Изкопаната земна маса ще се извозва с автосамосвали. Местата на депата за извозване на излишните земни маси и строителни отпадъци ще бъдат определени в Протокол образец №2а за откриване на строителна площадка.

Изкоп в скални почви

При наличие на скални почви няма да се прилага взривяване. Ще се работи главно с багер с хидравличен чук и въздушни къртачи, ако условията позволяват, в противен случай ще се извършват ръчно. Натоварването и транспортирането ще бъдат както при земни почви.

Оформяне на земното легло

След направата на изкоп за достигане на проектното ниво ще се извърши профилиране на терена – оформяне на напречни и надлъжни наклони. Леглото, върху което ще се полагат настилките ще се приема от Строителния надзор като последен етап от земните работи.

Земното легло ще се приема за изградено, когато във всяко едно сечение котите отговарят на предвидените в напречните профили нива на кота земно легло на пътната настилка.

Ще се преминава към трамбоване на дъното до достигане на оптимална влажност. Процесът ще е изцяло механизирован, като е посочено, че необходимите машини са грейдер и валяци, предвид, че грейдера подравнява и профилира земното легло, след което валяците минават и го уплътняват.

Основна техника при извършване на земни работи

Участникът е приложил снимков материал на техниката (багери и автогрейдер) които смята да използва и е направил описание на техните основни функции.

✓ *Технологичен подход при изграждане на дъждоприемни шахти*

Описани са основните характеристики на дъждоприемните шахти, тяхното местоположение, броя и начина им на изпълнение.

Направено е посочване, че преди полагане на отводнителните тръби, на дъното ще се полага слой от пясък с дебелина 10 см (пясъчна възглавница), върху който ще се полага тръбата. С материал от същия вид ще се засипва около тръбата и над нея с височина, съгласно проекта.

Бетоновата тръба (ø400) ще се замонолитва в непосредствено излята преди това бетонова основа, която ще бъде с дебелина не по-малка от 10 см. и клас по якост на натиск С12/15. В нея ще се поставя утайник за събиране на едри наноси.

Включването на дъждоприемната шахта в основната улична канализация ще става в стената на РЩ, там, където е възможно и чрез фасонна част до ø300 на основния канал, или връзване в горната част на темето на основния уличен канал, чрез специално седло ø200 с гумен уплътнителен маншон.

Обратният насип ще се изпълнява с материал (в случая е предвиден обратен насип от трошен камък), уплътнен до 95% от максималната суха плътност на скелета.

Първоначалното засипване с пясък около и върху тръбата ще се прави с ръчно уплътняване, като се внимава да не се нарани тръбата. Останалата засипка ще бъде от трошен камък и до ниво готова плътна настилка ще се полага и уплътнява (машинно) на пластове, до пълната ширина на напречното сечение.

✓ *Технологичен подход при повдигане или сваляне на шахти:*

- *Повдигане или сваляне на съществуващи дъждоприемни или напречни дъждовни шахти*

Участникът е посочил, че при промяна нивото на съществуващи шахти, най-напред ще се изрязва и разваля настилката около шахтата, ще се отстранява решетката на шахтата.

При повдигане нивото на шахтите, след премахването на отпадъците и замърсяванията ще се прави кофраж за достигане на определеното ниво. Бетонът ще се приготвя чрез ръчно разбъркване и ще се полага така, че да се избегне разслояването на материалите и изместване на кофража. След набиране на якост на бетона, същият ще се декофрира и ще се запълват фугите между елементите с циментов разтвор. Накрая подложнатата гривна ще се стабилизира с циментов разтвор и ще се монтира решетката.

При свалянето на шахтите, бетонът ще се изкъртва до проектното ниво с къртач, ще се почистят отпадъците, ще се изравни повърхността на изкъртения бетон с циментов разтвор и ще се монтира подложната гривна с решетката.

- *Повдигане или сваляне на съществуваща улична канализационна шахта*

Обяснено е, че се изрязва и разваля настилката около шахтата, след което се отстранява капака заедно с гривната.

Пояснено е също така, че повдигането на канализационни шахти може да стане по два начина, а именно:

а) ако повдигането е до 25 см, се подзидва с тухли единички.

б) ако повдигането е повече от 25 см, вместо тухли единички, може да се използват бетонови сегменти или да се направи кофраж на място до достигане на определеното ниво и да се отлее със същия диаметър, който е на шахтата.

Свалянето на нивото на ревизионна шахта може да стане чрез премахване на част от зидарията, ако е зидана, или чрез изкъртване на бетона с къртач до нужното ниво, с последваща обработка на отвора. Накрая ще се монтира гривната и ще се поставя капака.

✓ *Технологичен подход при полагане на бетонови бордюри -18/35/50*

Описани са необходимите материали и основните правила, които ще се спазват при полагането на бордюрите. Пояснено е, че бордюрите и ивиците ще се нареждат върху основата от бетон. Те ще се укрепват чрез запълване на фугите с цименто-пясъчен разтвор 1:1. Основата, върху която се полага подложния бетон ще бъде предварително подравнена и уплътнена. Няма да се допуска полагането на бетона върху наводнена, разкаляна, замърсена и неуплътнена основа. След направата на бордюрите ще се вземат мерки за предпазването им от разместване до втвърдяването на бетона и разтвора.

Посочено е, че са допустими отклонения в правите и кривите участъци не повече от 5 мм.

Приложен е снимков материал, показващ полагане на бетонови бордюри.

Описано е полагането при лоши атмосферни условия и начините за контрол на качеството.

✓ *Технологичен подход при полагане на трошен камък за основа на настилките*

Заявено е, че за направа на основен пласт ще се използва трошен камък с необходимата зърнометрия, отговарящ на всички технически изисквания. Материалът ще бъде чист и свободен от органични примеси, глина, свързани частици и други неподходящи материали. Разписани са и следните елементи от технологичната последователност на изпълнението, а именно: избор на източник на материал, оборудване, изпълнение на пробен участък, складиране и съхранение на материалите, изпълнение на основен пласт.

Декларирано е, че изпълнението на основния пласт ще започва след приемането на земното легло на настилката.

Материалът за основен пласт ще се доставя с автосамосвали и ще се разтоварва върху предварително уплътненото и загладено земно легло, след което ще се разстила и профилира равномерно по цялата широчина с помощта на автогрейдер. Уплътняването на основния пласт ще се извършва с пневмоколесни или самоходни валеци с гладки бандажи при оптимално водно съдържание, до достигане на проектната плътност, равна на 95 % от максималната обемна плътност на скелета.

Участникът е уточнил и мерките за:

- контрол при изпълнение и приемане на готовия пласт;

- ограниченията при изграждането;

- последователността на технологичните операции при изпълнение на основни пластове.

Записано е, че трoшеният камък с подобрена зърнометрия ще се доставя и разтоварва равномерно върху леглото (с челен товарач). Ще се разстила и ще се профилира с грейдер, след което ще се уплътнява на няколко пласта с вибрационни или статични стоманобандажни или пневматични валеци при ръсене с вода.

Валирането ще се извършва с вибрационен валеж с тегло 5-7 тона, който започва уплътняването с 2 минавания на точка без вибрации и го завършва с 4 - 6 минавания с вибрации. Пояснено е, че технологията за уплътняване до достигане на проектната плътност с наличните валеци ще се установи предварително чрез направа на пробен участък и съставяне на технологична карта.

✓ *Технологичен подход при полагане на асфалтобетон*

Описани са материалите, използвани за приготвяне на асфалтови смеси, източниците на материали, съхраняването и транспортирането на материалите, проверка, изпитване и контрол на материалите.

Посочено е, че асфалтовите смеси ще се приготвят в асфалтосмесители чрез смесване в нагрятото състояние на каменни фракции, трошен и естествен пясък, пътен битум, взети в съотношение на одобрена рецепта, отговаряща на изискванията на БДС 4132-90.

Асфалтовите смеси ще се приготвят и доставят от собствена асфалтова база на Участника, намираща се в с. Баничан, община Гоце Делчев.

Приложена е диаграма с последователността на действие при приготвяне на асфалтова смес.

Направено е подробно и детайлно описание на необходимото оборудване за: транспорт на асфалтова смес; полагане на асфалтова смес; уплътняване на положените асфалтови пластове; автогудронатор за битумен разлив.

Също така подробно и до степен на излишност в детайлите е описана технологията на: доставка на асфалтови смеси, полагане на асфалтови смеси, уплътняване, изпитвания и въвеждане в експлоатация.

✓ *Технологичен подход при полагане на бетонни настилки*

Бетониране

Дадено е разяснение, че след като се положи основата от трошен камък и слоя от подложен пясък, върху пясъка ще се поставя полиетиленово фолио със застъпване. Целта на фолиото е да отдели настилката от бетон от съществуващата основа и да не се допуска появата на пукнатини по бетонната повърхност. Върху него ще се редят заварените мрежи, след което ще се изсипва бетонната смес. Полагането на бетона ще включва разстилане на бетонната смес и нейното непрекъснато контролиране с помощта на лазерен инструмент. При подравняването ще се има предвид известно слягане на бетонната смес по време на уплътняването. Дебелината на настилката ще се контролира в няколко точки през предварително определени разстояния. За оформяне на необходимото ниво ще се използват и ръчни стоманени маламашки.

Подчертано е, че е изключително важно вибрирането (уплътняването) на бетонните настилки, което в случая ще се извърши с вибродъски.

Фуги

Посочено е, че до 48 часа след бетонирането ще се нарежат температурните (конструктивни) фуги, които предотвратяват напукването на бетона вследствие деформации от съсъхване от неравномерно слягане на основата. Температурните фуги ще се запълват с еластичен материал (асфалтова паста) след цялостното завършване на настилката.

➤ *Описание на мерките и условията, създадени на обекта при неблагоприятни климатични условия*

Участникът е записал, че ако се крие някакъв риск за работещите на обекта, извършването на строителни и монтажни работи на открито ще се преустановява при наличието на неблагоприятни климатични условия.

Допълнено е, че продължителността на въздействие на неблагоприятните климатични условия може да се намали и чрез въвеждане на регламентирани почивки по време на работа, използвани в изградени за целта закрити помещения, с подходящ физиологичен режим на труд и почивка.

Дадено е обещание, възникването на неблагоприятни климатични условия да бъде предвидено в Програмата за оценка на риска на работните места с набелязани конкретни мерки за действие, минимизиране и отстраняване на рисковете, свързани с „капризите“ на климата.

Пояснено е, че в зависимост от датата на подписване на договора за строителство, както и в зависимост от това в кой сезон ще започне самия строителен процес, рисковете от промени в климата и влиянието на неблагоприятни метеорологични условия варират значително. Изпълнителят гарантира, че ще вземе всички мерки за предпазване на всички материали и машини, които са застрашени от повреда или намаляване на качеството им при наличието на неблагоприятни климатични условия. Всички видове СМР ще бъдат

изпълнявани при условия, съответстващи на технологията за този вид дейности, като така ще бъде гарантирано качествено изпълнение на строителството, дори това да доведе до забавяне на работния процес и риск да бъде нарушен работния план-график.

За преобладаващата част от СМР, включени в КСС има ограничения за изпълнението, в зависимост от метеорологичните условия - валежи (дъжд и сняг), ниски и високи температури на въздуха, силен вятър.

Направено е описание на влиянието на неблагоприятните условия за всеки от видовете работи, както следва: изкопни работи; насипни работи; асфалтови работи.

➤ *Дейности по доставка на необходимите материали на обекта*

Направено е посочване, че за осигуряване качеството на влаганите материали, всички доставки ще минават през контрол на качеството, съгласно системата за управление на качеството, внедрена в „А-Строй“ ЕООД - от договаряне до доставката на обекта.

Предвижда се използването на висококачествени и синхронизирани с БДС и EN материали и изделия, осигурени със съответните сертификати за качество, инструкции за употреба, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, при спазване на Наредбата за съществените изисквания за съответствие на строителните продукти и съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Обещано е всички материали и продукти да бъдат представяни на Възложителя и да бъдат съгласувани преди тяхната инсталация.

Участникът е посочил, че в качеството си на Изпълнител ще бъде отговорен за доставката на всички материали и продукти, необходими за изпълнението на поръчката. За избягване увреждане на материалите при съхранението им ще осигури временни складови бази, съгласувани с Възложителя. Освен това ще се спазват стриктно изискванията за транспортиране и складиране на материалите, описани подробно в раздела за контрол на качеството.

Преди приемането и складирането на доставените материали, същите ще преминават през количествен и качествен контрол от служителите, отговорни за снабдяването на обекта с материали и Контрольора по качество.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите, ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка.

➤ *Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, предвидени мерки за безопасни условия на труд*

✓ *Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването:*

Посочено е, че на обекта ще се формират складови зони, за складиране на материалите, като основната цел е да се постигне оптимално добра организация на доставка на материали и навременното им влагане в строителството, така че да се избягва струпването на голямо количество материали на всеки от подобектите. Ще се сведе до минимум възможността складовите зони да представляват пречка или затруднение на населението, както и затрудняване на движението на пътно-транспортни средства.

Участникът дава гаранция, че ще положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на площадката за материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството.

✓ *Санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника:*

Участникът е описал действията, които ще предприеме за осигуряване на временно водоснабдяване и ел. хранване. Приложил е и примерна схема на строителната база.

Обърнато е внимание, че в зависимост от размерите на площадката, част от компонентите (като площадка за механизация и автотранспорт, открит склад и др.) е възможно да бъдат на отделни охранявани площадки. Същите ще бъдат оградени и означени с подходяща сигнализация.

Ще бъдат поставени информационни табели, съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички подходящи знаци за обозначаване на участъка, в който се изпълняват строителните дейности.

Описана е организацията за охрана на обекта и техниката.

✓ *Мерки за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ)*

Участникът декларира, че ще осигури, доколкото практически е възможно здравето, безопасността и социалното положение на работното място на всички свои работници на обекта. Организацията на строителните площадки и на работните места ще бъде в съответствие с действащите в България нормативни актове за безопасност.

Подробно и в детайли са разписани мерките за постигане на здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е посочил предвижданите от него организационни и технологични мероприятия, които ще предприеме, ако бъде избран за Изпълнителя и спрямо които Координатора по безопасност и здраве ще осъществява контрол.

Пояснено е също така, че Ръководителят на обекта и целия ръководен екип от специалисти ще провеждат непрекъснат контрол при изпълнението на работите, с цел спазване и пълно съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба.

Разписани са и правилата на строителната площадка, процедурите при несчастни случаи/инциденти и аварии, мероприятията за подобряване условията на работа (социални придобивки), защитна екипировка.

Уточнено е, че мерките, свързани с осигуряване на безопасни и здравословни условия на труда, са насочени към:

1) създаване на такива условия на труд, които не водят до професионални заболявания и злополуки при работа, а създават предпоставка за пълно физическо, психическо и социално благополучие на персонала на дружеството и други свързани с дейността лица;

2) реализация на по-високи от минималните изисквания, в съответствие с приложимите закони и други изисквания, свързани с предотвратяване идентифицираните опасности от наранявания и професионални заболявания, опазване на здравето на работещите и осигуряването на тяхната безопасност при работа, с което да осъществи по-добро ниво на предпазване на работещите;

3) прилагане на принципа на превантивност, който се състои в предприемане на мерки за предотвратяване/недопускане на професионалните рискове, пораждащи трудови злополуки и професионални заболявания в трудовия процес, като мерките за осигуряване на ЗБУТ се разработват и внедряват във всички фази на строителния процес и технологиите, като по този начин най-големите рискове се отстраняват предварително.

Записано е, че безопасността на труда включва серия организационно-технологични действия и технологични средства за безопасно извършване на СМР, като всички действия и средства са изрично описани. Посочени са и препоръки за безопасна работа: с пътно-строителни машини, при транспорт и с товаро-разтоварни машини.

➤ *Мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.*

Посочено е, че „А-Строй” ЕООД ще вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици при извършване на строително-монтажните работи.

Декларирано е, че по време на изпълнение на строителните работи няма да се причинят неудобства за хората и транспорта. Живеещите и работещите в близост до обекта няма да бъдат затруднени, или обезпокоени по време на строителството. Ще бъдат сведени до минимум негативните въздействия на строителните работи чрез мерки, които ще бъдат взети, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най-малко да се въздейства на околната среда.

Записано е, че осигуряването на достъпна среда на живущите и посетителите по време на строителния процес е важно задължение на Изпълнителя. В тази връзка ще бъдат предприети комплекс от специални мерки (описани подробно) за осъществяване на контрол на строителния процес, така че да не се наруши ритъма на живот на хората, въпреки изпълняваните строителни дейности.

Посочени са и мерките за премахването или намаляването на прекомерния шум при работа, като е уточнено, че колкото е по-безопасна и по-здравословна работната среда, толкова възможността за поява на скъпоструващи отсъствия от работа, злополуки, непълноценна работа и влияние върху живущите, работещите и посетителите в района на работа е по-малка.

Разписани са и групи от мерки за ограничаване на запрашеността и замърсяване на въздуха, водата и почвата. Разписани са и стъпките които ще бъдат предприети, за да не се пречи на сметосъбирането.

➤ Мерки за опазване на околната среда при изпълнение на поръчката

Твърди се, че за опазване на околната среда при изпълнение на обществената поръчка ще бъдат използвани мерките, съгласно въведената във фирмата система за управление на околната среда ISO 14001:2004.

Специални мерки ще бъдат взети, за да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и опасни отпадъци. Генерираните боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно, така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове.

Участникът е посочил, че ще бъде отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите постоянно ще поддържа обекта почистен от строителни и битови отпадъци.

II. Методология на работа

➤ Механизми на управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, методология на работа

Координация и организация на управлението

Сочи се, че екипът за изпълнение на обекта ще бъде подчинен на Техническия ръководител и Ръководителя на обекта. Ще се координира целия строителен процес и в частност, изпълнението на отделните видове СМР с другите участници при реализацията на обществената поръчка – Възложител, строителен надзор, инвеститорски контрол, проектантите.

Дадена е гаранция, че за управлението на проекта, от страна на „А-Строй” ЕООД е създадена организационна структура за ръководство и реализация, в която са включени:

- Ръководител на обекта;
- Технически ръководител;
- Експерт по контрол по качеството;

- Координатор по безопасност и здраве в строителството.

Посочено е, че ще се организира ръководен инженерно-технически екип с висока професионална квалификация. Позициите на членовете на ръководния екип и тяхната взаимна обвързаност са показани на приложената организационна схема.

➤ *Организация на предвидените за изпълнение дейности, методология на работа*

Организация в подготвителния етап и временно строителство

Записано е, че за подготвителните работи са предвидени 6 дни, през които ще бъдат мобилизирани 5 работника. Дадено е обещание през тези 6 дни да бъдат реализирани всички подготвителни мероприятия, подсигуруващи последващите етапи на строителство, а именно:

- откриване на строителната площадка и съставяне на Протокол обр. 2 по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- обособяване на: временен офис, склад, санитарен възел, пункт за медицинска помощ и противопожарно табло, монтаж на информационни и предупредителни табели;
- подсигуруване на строежа с временно захранване с вода и монтиране на временен водомер, обособяване на временен санитарен възел;
- подсигуруване на строежа с временно ел. захранване;
- обособяване на места за контейнер за отпадъци и оборудване на място за почистване на автомобилите преди пускане на обекта в експлоатация.

Организация в етапа на изпълнение на основните строителни дейности

В тази част на Строителната си програма, Участникът е посочил, че като цяло, при разработването на технологичната последователност и организационната обвързаност на процесите при изпълнение на поръчката, е търсена възможността за:

- *оптимизиране броя на заетите работници като специалност и квалификация* с помощта на познатия в теорията на „Организация на строителството“ поточен метод. Минимизирана е възможността от концентриране на работници от различни специалности на относително малък работен фронт;
- *оптимизиране престоя и работата на строителните машини на строителната площадка*, с цел да се минимизира престоя на строителната техника и броя на довозванията и извозванията на същата от строителната площадка;
- *оптималност в разхода на ресурси* - работници, материали, строителни машини, време;
- строителните и монтажните работи ще се извършват в своята технологичната последователност и вертикално възходяща организационна схема по такъв начин, че да не се получават места със специфичен риск;
- строителните процеси ще бъдат извършвани последователно в подобектите, като бригадите няма да си пречат една на друга, а в случай на необходимост ще си указват необходимата подкрепа.

Посочено е, че ще бъдат мобилизирани следните ресурси:

- пътни работници – 7 броя;
- арматуристи – 3 броя;
- кофражисти – 4 броя;
- зидаро-кофражист – 1 брой;
- бетонджии – 5 броя;
- ВиК работници – 2 броя;
- асфалтаджии – 6 броя;
- общи работници – 10 броя.

В специално разработена за целта таблица е посочена механизацията, която ще бъде мобилизирана за изпълнението на поръчката и нейните основни характеристики.

Организация в етапа на предаване на обекта

Посочено е, че ще бъдат мобилизирани 6 работника, като за предвиденото време от 3 дни ще се осъществят мероприятията, свързани с приключване изпълнението на строежа, с премахване и демонтиране на всички временни складови и битови помещения, временни проводи и съоръжения. Декларирано е, че след приключване на групите дейности в процеса на изпълнение на основното строителство, ще се демонтират съвременно прилежащите към тях елементи на временното строителство и съоръженията за колективна защита и безопасителните заграждения. Окончателното почистване на строителната площадка и прилежащите към нея площи и предаването им на Инвеститора.

➤ Мобилизация на ресурси

Заявено е, че ще бъдат осигурени всички необходими ресурси (работна ръка, механизация, материали), в зависимост от спецификата на обекта. Ще се назначи необходимия за изпълнението на поръчката брой специалисти.

Участникът твърди, ресурсите ще се разпределят по такъв начин, че да гарантират равномерност на работната ръка, използването на капацитета на работниците по тяхната специалност и квалификация. Разпределянето на видовете работи във времето ще гарантира комплексното изпълнение на отделните части, в тяхната технологична последователност и организационна обвързаност.

Отделните специализирани звена ще изпълняват своите строителни дейности, като строителните и монтажните работи ще се изпълняват в последователност, обезпечаваща нормалното развитие на процесите във времето. Съвместяването на отделни строителни или монтажни работи ще дава възможност за съкращаване на общия срок за изпълнение на обекта, без да се допускат места със специфичен риск, както и изпреварващи технологичния порядък строителни дейности в една част на поръчката или между отделните части. Разпределението на работната ръка във времето ще гарантира възможността поръчката да се изпълни в определения с представения календарен график срок.

Пояснено е, че основен метод, който ще се използва при изпълнение е поточния метод, който се характеризира с използването на специализирани бригади за изпълнението на отделните групи работи в непрекъсната последователност по отделните работни места.

Направено е подробно описание, с посочване на конкретни мерки за избор, складиране и влагане на материалите, които ще се използват на обекта, като е заявено, че мерките ще гарантират високо качество на използваните материали и минимизиране на риска от повреждане, погиване и влошаване на качеството на материалите.

Подробно описание е направено и на системата за контрол върху влаганите материали, който да гарантира съвременната подмяна на материали при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на необходимото качество, като при посочените мерки Участникът се е съобразил с дейността на Възложителя.

➤ Описание на работния процес, в съответствие с Линейния график

Участникът е предложил изпълнението на поръчката да започне с временно строителство, разчистване на строителната площадка и ВОБД.

- Дейностите по ВОБД е предвидено да се извършат в рамките на 1 ден, преди започване на основното строителство на всеки подобект. Дните, предвидени за подготвителния етап са 12 (дванадесет), като от 1-ви до 2-ри ден ще се извърши временно строителство. Разчистването на строителната площадка и ВОБД ще се извършат през 3-ти,

5 – ти, 21- ви, 29 – ти, 32 – ри, 41 – ви, 42-ри, 55 – ти, 57 - ми и 61-ви ден. За всички дейности от подготвителния етап ще бъдат мобилизирани 6 общи работника.

➤ *Описание на екипите, ангажирани с изпълнение на строителството (ръководен инженерно-технически и изпълнителски състав)*

Участникът е поел ангажимент при изпълнението на поръчката да бъде ангажиран следния ръководен инженерно-технически състав:

- Ръководител на обекта;
- Технически ръководител;
- Отговорник за контрола на качеството;
- Координатор по безопасност и здраве;

Посочено е, че ще бъдат осигурени всички необходими работници и специалисти за изпълнението на предвидените работи.

Отново са изброени подлежащите на изпълнение видове строително-монтажни и временни работи и работните екипи (по специалност и брой работници) и механизация, които ще ги извършват.

Като забележка е отбелязано, че представеният брой работници ще е ангажиран през целия период на строителство (показан е необходимия максимален брой на всеки от тях за извършването на определени дейности). Гарантирано е, че броят им ще варира в зависимост от нуждите на строителството при различните видове работи, в отделните етапи на изпълнение на поръчката. Мобилизацията им ще се извършва преди началото на строително-монтажните работи, за които са необходими.

В случай, че се появи необходимост от изпълнението на непредвидени количества и видове СМР, Участникът предвижда увеличаване на броя до необходимия изпълнителски състав, с налични ресурси или новоназначени квалифицирани работници на трудов договор с оглед спазване на договорния срок.

Координация на работните звена

Отбелязано е, че при изпълнение на обекта, Техническият ръководител ще организира и ръководи вида и последователността на координацията на отделните звена и екипи за изпълнение на видовете работи. Координирането на работата между отделните звена непосредствено ще се извършва от Техническият ръководител на обекта.

Направено е пояснение, че в зависимост от това дали дейностите ще се изпълняват последователно, едновременно или чрез застъпване, в даден участък могат да работят едновременно повече от едно звено, изпълняващи различни видове работи, или последващите дейности ще се изпълняват от дадено звено след приключване работата на друго, следвайки технологичната последователност.

За посреден път, в табличен вид са представени всички видове дейности, обхващащи предмета на поръчката, необходимия човешки ресурс по специалности, необходимата техника и механизация, както и задълженията на експертите, отговорни за изпълнението на всяка една от дейностите.

➤ *Начини и методи за комуникация вътре в ръководния екип, с изпълнителския персонал и с останалите участници по време на изпълнение на строителството*

Участникът е посочил, че добрата комуникация между участниците в процеса на изпълнение на строителството е от особено важно значение за поръчката и че е отчел факта, че в по-голямата част от времето, Ръководителят на обекта ще трябва да поддържа постоянна връзка със Строителния надзор и с отговорния представител на Възложителя за изграждането на обекта. Представена е схема на комуникационните канали.

Направено е отбелязване, че взаимодействието и координацията между Възложителя и заинтересованите страни, ще се осъществи по следните начини:

- провеждане на текущи срещи между Изпълнителя и Възложителя;
- официална кореспонденция, представена на ръка;
- кореспонденция, изпратена по факс и/или ел. поща.

Допълва се, че качествено извършване на строителството, според Участника се основава на:

- наличието на добре изградена система за комуникация от страна на Изпълнителя;
- установяване на добри практики, процедури, записи, картотеки;
- наличие на необходимите технически средства за комуникация;
- наличие на нужния човешки персонал за постоянна комуникация – технически сътрудници.

➤ *Предпоставки за изпълнение на договора*

Участникът е изразил мнение, че установяването на много добро сътрудничество и координация между Възложител и Изпълнител, през целия период на изпълнение на договора, е от изключително значение за реализиране на планираните дейности, спрямо предвидения план-график и ресурси.

Дадена е гаранция, че съгласно своите принципи, Ръководния екип на обекта е разработил и ще прилага процедури по управление на документи, записи, одитиране и контрол, удовлетворяване изискванията на клиента, както и планиране и организиране на услуги/дейности. Към тези процедури са съставени инструкции за качествено изпълнение на услугите, които гарантират безпроблемното преминаване през съответния процес с гарантирано добра комуникация между дружеството и Възложителят. Прилагайки своите принципи за управление на качеството, Участникът гарантира на себе си и на своите партньори добра комуникация, координация и качествено изпълнени услуги.

➤ *Мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите*

Участникът е направил следната класификация на възможните проблеми при изпълнението на обществената поръчка и е набелязал следния набор от мерки:

✓ Закъснение началото на започване на работите:

- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие от загубване или кражба на строителни документи, които са от особена важност за изпълнението на обекта;
- мерки и процедури за контрол при неполучаване на разрешение за работа от ПБЗН;
- мерки и процедури за контрол при закъснение при поръчката на материали;
- мерки и процедури за контрол при пропуски и липса на съгласувателни и разрешителни документи;
- мерки и процедури за контрол при забава за откриване на строителната площадка поради неизбран Строителен надзор;
- мерки и процедури за контрол при забава даване достъп до обекта.

✓ Изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите:

- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие настъпване на високи нива на инфлация;
- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие сключване на договори за други обекти със същия период на изпълнение;
- мерки и процедури за контрол при извършване на даден вид СМР повторно по нареждане на Възложителя;

- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие временно спиране на обекта от контролни органи (РИОКОЗ, пожарна и др.);
- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, настъпила вследствие застудяване, заедяване и натрупване на сняг;
- мерки и процедури за контрол при кражба на материали от строителната площадка;
- мерки и процедури за контрол при отказ за доставка на материали;
- мерки и процедури за контрол при промяна на цените на основни материали като гориво, бетон и др.;
- мерки и процедури за контрол при поява на дефект в материалите, което е било невъзможно да се види в началото и се е установил впоследствие;
- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие констатирани нарушения при оценка на съответствието на строителни продукти от компетентни органи;
- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие прекъсване на движението по пътищата и затруднява доставката на материали;
- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие невявяване на представителя на Възложителя за оформяне на строителните документи;
- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие невявяване на представителя на проектантите за осъществяването на авторски надзор;
- мерки и процедури за контрол при забава на срока на строителството, поради напускане на Техническия ръководител;
- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие напускане на голяма част от изпълнителския състав;
- мерки и процедури за контрол при промени в проекта в процеса на строителството.

✓ Закъснение за окончателно приключване и предаване на обектите:

- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие умишлено нанесени щети на материали и техника;
- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие непредвидени финансови загуби на изпълнителя, което може да доведе до затруднения в осъществяването на текущата дейност;
- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие грешно изпълнени дейности, предписани от проектанта или Строителния надзор;
- мерки и процедури за контрол при забава на строителството, вследствие закъснение на Строителния надзор да приеме изпълнените СМР.

III. Описание на техническите и функционални характеристики на предложените строителни материали и продукти

Записано е, че доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи на отделните подобекти, съгласно одобрената документация за участие в обществена поръчка ще бъде извършена от „А-Строй” ЕООД, без ползване на подизпълнители и трети лица.

Участникът гарантира, че ще уведоми предварително за източниците на материали, които възнамерява да ползва и ще предостави представителни проби за изпитване, за да се увери Възложителя, че същите са подходящи. Материал, чиито източник не е бил предварително одобрен, няма да бъде използван. Ще се установи системен контрол и чрез изпитване ще докаже, че е използван само материал, който удовлетворява техническите изисквания.

В качеството си на Изпълнител, „А-Строй” ЕООД обещава да бъде отговорен за доставката на всички материали и продукти, необходими за изпълнението на поръчката. Предвижда се използването на висококачествени и синхронизирани с БДС и EN материали и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и

разрешения за влягане в строителството, при спазване на Наредбата за съществените изисквания за съответствие на строителните продукти.

Декларира се, че доставката ще бъде съобразена с началото и края на изпълнение на видовете работи, съгласно Линеиния график, като ще бъде създадена такава организация, че да не се нарушава последователността и изпълнението в посочения срок.

Процесът по доставянето на съответните материали и изделия на строителните площадки ще започне незабавно след подписване на договора и ще продължава до завършването на работите. Посочено е, че като цяло, стратегията за действие през този етап е пряко свързана веднъж с изпълнението на строителните работи на съответните съоръжения и в същото време е обвързана със сроковете за доставка, които ще се договарят с производителите/доставчиците.

Дадено е обещание, че доставките ще бъдат разделени на части, в зависимост от календарния график. Целта на това разделение е да се избягва складиране на материали за продължителен период. Въпреки това, с цел опазване и правилното съхраняване на доставките, ще бъде предвиден склад за доставените материали. Складът ще бъде открит и закрит, съобразен с изискванията на доставчиците и изискванията на договора. Местоположението му ще бъде предварително съгласувано с Възложителя.

Приложена е таблица, в която са описани основните материали, които ще се използват при изпълнението на поръчката, техните технически и функционални характеристики и производителя/ доставчика от който ще бъдат закупени.

Приложени са сертификати и декларации за съответствие на всеки един от материалите.

❖ Приложен е и *Линеен календарен график* по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка - *Приложение №2* към Предложението за изпълнение на поръчката, *вдано с диаграма на работната ръка*.

Като Приложения към обр. №2 са представени:

1. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – по обр. №3;
2. Декларация, съдържаща оферирания от Участника срок на валидност на офертата – попълнена по обр. №4;
3. Декларация, обективизираща волеизявлението на Участника, че е спазил нормативно установените му задължения, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по обр. №5.

След осъществения от нея на основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП преглед и анализ на конкретните данни и информация (в тяхната цялост и взаимнообвързаност), съдържащи се в Техническото предложение на „А-Строй“ ЕООД, Комисията счита, че същото отговаря в максимална степен на изискванията на Възложителя.

И. На основание направените от нея констатации (описани в предходния Раздел) и изведени въз основа на тях крайни заключения, Комисията, в съответствие с възприетия от Възложителя критерий за възлагане – „оптимално съотношение качество/цена“, приложи утвърдената за целите на настоящето възлагане Методика за оценка, като ***на основание всестранната и пълно обсъждане на предложението на „А-Строй“ ЕООД и направените от нея преглед, анализ и преценка, Комисията единодушно дава своята оценка по показател КТП, в което число оценка на предложените подход и последователност на изпълнение, ресурси и организация и управление и контрол при изпълнение на обществената поръчка, както следва:***

<i>Показатели за оценка на техническото предложение</i>	<i>Макс. брой точки</i>	<i>Брой точки, дадени от Комисията</i>	<i>Мотиви на Комисията</i>
<p><i>П₁ Технологична последователност и срокове за изпълнение</i></p>	<p><i>3 т.</i></p>	<p><i>3 т.</i></p>	<p><i>Описаните в Строителната програма на Участника отделни видове СМР са представени по разбираем начин, следващ технологичните изисквания и предвидени по начин, който формира мнение, че ако бъдат точно и стриктно спазвани при реалното изпълнение („на терен“), гарантирано ще се постигне целяното качествено изпълнение на дейностите, предмет на възлагането.</i></p> <p><i>Участникът, придържайки се изцяло към изискванията на Техническата спецификация, представена му от Възложителя, е направил конкретно изброяване на дейностите от обхвата на обществената поръчка – последователно, поетапно и поотделно.</i></p> <p><i>Видно е също така и демонстрираното от страна на „А-Строй“ ЕООД отношение към детайла и желание за прецизност в изпълнението.</i></p> <p><i>Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на възлагане, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата спецификация и КС, одобрени от Възложителя.</i></p> <p><i>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретните строителни обекти, като са отчетени характеристиките на всяка отделна улица в с. Абланица, в която предстои да бъдат извършвани строителни интервенции, взети са предвид тяхното местоположение и</i></p>

специфики.

Посочените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на възлагане СМР са обвързани с предложението технологичен подход.

При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, Участникът е отчел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строителен обект – предмет на обществената поръчка, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.

Посочени са конкретни действия на персонала на Дружеството, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на изискуемото качество.

Допълнително се предлага при реализацията на обекта да бъдат използвани конкретни методи и техники на работа (дори и без да са иновативни), които видно ще допринесат, както за ограничаване шумовото замърсяване в района на обектите на интервенция (жилищни и търговски обекти, население), така и до ограничаване на замърсяването на околната среда, почвите и въздуха.

Участникът е направил анализ, относно необходимото време за изпълнение на планираните СМР, с който аргументира възможността за максимално точно изпълнение в зададения от Възложителя срок, без това да се отрази на технологичната

			<p>последователност и качеството на планираните благоустроителни дейности на отделни улици в Община Хаджидимово – с. Абланица, с. Беслен и с. Теплен</p> <p>Отчетено е и подробно е анализирано съответствието с изискванията на правилата за безопасност и на изискванията, произтичащи от приложимата нормативна уредба.</p> <p>Цялостния прочит на направеното от „А-Строй“ ЕООД предложение в частта му, касаеща технологичната последователност и сроковете за изпълнение сочи, че ключовите моменти са ясно дефинирани в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на конкретното предложение, респ. гарантират ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението.</p>
<p>$P_1 = 3 \text{ т.}$</p>			
<p>P_2 Организация за изпълнение на поръчката изпълнение на поръчката изация</p>	<p>3 т.</p>	<p>2 т.</p>	<p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти.</p> <p>Същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретните строежи (отделните улици в с. Абланица, определени от Възложителя като отделни подобекти на изпълнение в предмета на обществената поръчка) и формира извод, че създава всички необходими условия за спазване на срока за изпълнение на възложеното строителство, гарантирайки осигуряване на здравословни и</p>

безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в обекта на строителна интервенция.

Икономическият оператор, посредством многократни повторения на смислово идентични текстове, е представил предлаганата от него организация на работата на инженерно-техническия си (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и.

Посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

За всяка от дейностите, нагледно и ясно, в табличен вид е показано разпределението по експерти на ниво отделна задача.

Човешкият, технически и времеви ресурси са достатъчно ясно представени, за да предопределят качествено изпълнение на всяка отделна дейност и надеждност на резултатите.

Описани са, макар и не подробно задачите и отговорностите на всяко от лицата в инженерно-техническия състав. Посочена е ангажираността на всеки от експертите по отделните дейности от Техническото предложение.

На следващо място, Участникът е описал предлаганите от него механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа,

		<p>координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси.</p> <p>Недостатъчно ясно, обаче е представено разпределението на функциите и задачите между членовете на предложените екипи, съобразено от една страна с професионалния им опит и със сложността на всяка от дейностите, от друга страна.</p> <p>Не е виден и анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, респ. не са предложени приложими и ефективни мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят, което обстоятелство е по същество обективна за Комисията пречка да постави максималния брой точки, съобразно утвърдената от Възложителя методика за оценка.</p>
		$P_2 = 2 \text{ m.}$

Съгласно гореизложеното, общата техническа оценка на „А-СТРОЙ“ ЕООД е следната:

$$KTP_n = 3 \text{ m.} + 2 \text{ m.} = 5 \text{ m.}$$

5 m.

$$KTP = \frac{5 \text{ m.}}{5 \text{ m.}} \times 100 = \underline{100 \text{ точки.}}$$

5 m.

VI. След така извършените от нея действия, Комисията прие решение да уведоми заинтересованите лица, че на 25.09.2017 г., от 10:00 часа, в заседателната зала на Общински съвет – Хаджидимово, находяща се в административната сграда на Община Хаджидимово - гр. Хаджидимово, пл. „Димо Хаджидимов“ №46, ще пристъпи към отваряне


на плик „Предлагани ценови параметри“ на единствения допуснат Участник, чието Техническо предложение е разгледано и оценено.


Настоящият протокол се подписа от всички членове на Комисията на 19.09.2017 г.


КОМИСИЯ:

Председател: Вергиния Попилиева 

Членове:

1. Величка Разменова..... 

2. Цветанка Попова 

3. арх. Илве Спахиева 

4. Атанас Кюмурджиев..... 