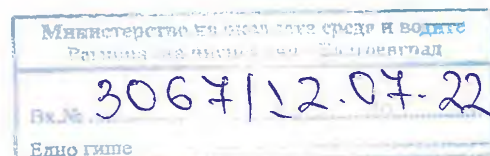


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ВЕИ-ПИРИН“ ООД, със седалище и адрес на управление: **област София (столица), община Столична, гр. София, р-н Подуяне, ул. „Владимир Вазов“ №40, ет. 2, ЕИК 130437104**

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: **област София (столица), община Столична, гр. София 1517, р-н Подуяне, ул. „Владимир Вазов“ №40, ет. 2**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **02 491 12 52, veipirin@gmail.com**

Управител на фирмата възложител: **Цветелина Валериева Рибagina**

Лице за контакти: **Пълномощник – София Лъчезарова Николова; адрес за кореспонденция: 2900 гр. Гоце Делчев, ул. „Екзарх Йосиф“ №8; GSM: 0888 84 89 01; 0886 44 16 09**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „**Изграждане на овцеферма с капацитет 1000 броя овце и техните приплоди в поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград**”.

Предложението е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.07.22г.

Уведомител: 

(подпис)

„ВЕИ-ПИРИН“ ООД

1517 гр. София, р-н Подуяне, ул. „Владимир Вазов“ №40, ет. 2

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:

„Изграждане на овцеферма с капацитет 1000 броя овце и техните приплоди в поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград”

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г.Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019 г., , изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.)

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 

/ София Николова - Пълномощник /

гр. София, 2022 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

№	Стр.
I. Информация за контакт с възложителя	4
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.....	4
2. Пълен пощенски адрес	4
3. Телефон, факс и e-mail	4
4. Лице за контакти	4
II. Резюме на инвестиционното предложение.....	4
1. Характеристики на инвестиционното предложение.....	4
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.....	5
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	6
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.....	7
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.....	8
д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.....	9
е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.....	10
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....	10
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....	11
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.....	13
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....	17
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....	17
6. Предлагани методи за строителство	18
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....	19
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....	21
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение	23
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....	23
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....	24
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение ...	24

Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:		25
III.		
1.	Съществуващо и одобрено земеползване.....	25
2.	Мочурища, крайречни области, речни устия.....	25
3.	Крайбрежни зони и морска околна среда.....	25
4.	Планински и горски райони.....	25
5.	Защитени със закон територии.....	25
6.	Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....	25
7.	Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....	26
8.	Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....	26
Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение		26
IV.		
Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии ..		26
1.		
Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....		31
2.		
Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия		32
3.		
Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)		32
4.		
Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)		33
5.		
Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието		34
6.		
Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието		34
7.		
Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения		34
8.		
Възможността за ефективно намаляване на въздействията		34
9.		
Трансграничен характер на въздействието		34
10.		
Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве..		35
11.		
V.	Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	35
ПРИЛОЖЕНИЯ		36

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА

1. Юридическо лице - наименование, седалище и адрес, ЕИК.

- Наименование: „ВЕИ-ПИРИН” ООД
- Седалище: гр. София 1517, р-н Подуяне, ул. „Владимир Вазов” №40, ет. 2
- ЕИК: 130437104

2. Пълен пощенски адрес

- 1517 гр. София, р-н Подуяне, ул. „Владимир Вазов” №40, ет. 2

3. Телефон, факс и e-mail.

- тел. и факс: -
- GSM: 02 491 12 52
- E-mail: veipirin@gmail.com

4. Лице за контакти.

- София Лъчезарова Николова; адрес за кореспонденция: 2900 гр. Гоце Делчев, ул. „Екзарх Йосиф” №8; GSM: 0888 84 89 01; 0886 44 16 09; E-mail: etgeonik@abv.bg

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристики на инвестиционното предложение

Информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Изграждане на овцеферма с капацитет 1000 броя овце и техните приплоди в поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград” е изготвена във връзка с писмо изх. №166(8)/01.07.2022 г. на директора на РИОСВ - Благоевград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „Д“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал.1, т. 1 и т. 2 от същия, то подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е Директора на РИОСВ-Благоевград.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на животновъдна ферма – овцеферма за млечни овце и техните приплоди, включваща необходимите за функционирането ѝ сгради и съоръжения. Обекта ще се изгради на територията на поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 по КKKP на с. Копривлен, общ. Хаджидимово.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на овцеферма с капацитет 1000 броя овце и техните приплоди в поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копревлен, община Хаджидимово”

Поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 (стар №200234) е с площ 13.235 дка и видно от Скица №15-932647/24.08.2021 г. на СГКК-гр.Благоевград е частна юридическа собственост на „ВЕИ-ПИРИН“ ООД, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №114, том 16, рег. №4136, дело №2065 от 16.12.2015 г. издаден от Службата по вписванията - гр. Гоце Делчев.

Предвижда се промяна предназначението на имота от „Земеделска земя“ с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в „Урбанизирана територия“ с отреждане на имота за зона „Предимно производствена (Пп)“ в за „Овцеферма“, за което има изготвен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ).

Животновъдната ферма – **овцеферма с капацитет 1000 броя млечни овце и техните приплоди** ще включва необходимите за функционирането ѝ сгради и съоръжения:

- основна сграда - обор за отглеждане на животните, с доилна зала и административно-битова част на площ до 3000 кв.м.;
- навес за сено от сглобяема метална конструкция;
- торова лагуна (торохранилище) - стоманобетонено съоръжение с две отделения за твърда и течна фракция на площ до 160 кв.м. и обем до 350 куб.м.;
- дезинфекционна площадка до 40 кв.м. със СТБ площадка за трупосъбирателен пункт на площ до 9 кв.м.;
- КПП - вход на площ до 7 кв.м.;
- противопожарен резервоар с обем 108 куб.м.

Животните ще бъдат отглеждани свободно боксово, като изхранването ще бъде механизирано. Ще бъдат оформени четири зони – за хранене, почивка, движение и доене. Предвидено е помещенията на животните да бъдат със сламена постеля, а почистването ще бъде сухо.

Оборския тор ще се съхранява в тороохранилището и след престояване ще се използва за наторяване на земеделски земи. Имота е с осигурен транспортен достъп. В близост до имота има съществуваща техническа инфраструктура – водоснабдяване от ВиК, локална канализационна система (изгребна яма) и ел.захранване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

В резултат на реализирането на инвестиционното предложение няма да се засягат други имоти и не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. За осъществяване на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати продуктивни земеделски земи, зелени пояси и дълготрайна растителност.

В района на имота не се срещат защитени видове растения и животни, няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

Намеренията на дружеството не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии.

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. При изпълнение и експлоатация на разглежданото ИП няма да има взривни работи.

Паркирането ще е организирано в рамките на имота, където има достатъчно място за това. Няма да е необходимо да се изграждат нови пътища, ще се ползват съществуващите в района. Няма да е необходимо газоснабдяване.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

На територията на съседния имот - ПИ с идентификатор 38532.200.235, м. „Лялево” по КККР на с. Копривлен, общ. Хаджидимово функционира обект „Животновъдна ферма за млечни овце и техните приплоди” (собственост на „ЕКОМИЛК БГ“ ЕООД), за който има издаден от Гл. Архитект на община Хаджидимово – Удостоверение за въвеждане в експлоатация №359/03.08.2020 г. Животновъдната ферма се състои от едноетажна селскостопанска постройка със З.П. 3155 кв.м. и навес за сено със З.П. 1167 кв.м

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват. Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура и земи от ДГФ.

“Кумулативни въздействия” са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания план, програма и проект/инвестиционно предложение, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, независимо от кого са осъществявани тези планове, програми и проекти/инвестиционни предложения. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми и проекти/инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Вероятното кумулативно въздействие се дефинира с резултата от състоянието, в което редица повтарящи се действия, оказват по-силно въздействие от сумата на техните индивидуални ефекти.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да оказват отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и няма да се кумулира с други съществуващи и/или одобрени предложения.

Не се очаква бъдещ кумулативен ефект с други дейности, тъй като района е подходящ за създаването на подобно място за производство на млечни продукти. В близост няма дейности и обекти, които да взаимодействат с инвестиционното предложение в отрицателна посока. При експлоатацията на обекта ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура.

Реализирането на инвестиционното предложение за изграждане на нова модерна животновъдна ферма – овцевъдна ферма с капацитет до 1000 бр. млечни овце и техните приплоди ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия, което се изразява в откриването на нови работни места.

При нормална експлоатация на съоръженията, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждането на обекта ще се използват традиционни строителни материали, достъпни от строителната фирма – изпълнителя. Няма да се формират големи количества земни маси при строително-монтажните работи. Вода за строителни нужди ще се достига от „Вик“ мрежата в района. Няма да са необходими природни ресурси.

Базастра и пясък ще се използва при строителството. По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от площадкова водопроводна мрежа в съседни имоти - ПИ 38532.200.208 и ПИ 38532.200.221, без да се променя съществуващото общо водопроводно отклонение. В горещитранните имоти има изградено водопроводно отклонение (ВО).

От дейността на овчарника ще бъдат формирани битови и производствени отпадъчни води (от измиване на доилната техника). Не се предвижда присъединяване към канализационна мрежа експлоатирана от Вик дружеството за района. Отпадъчните битово-фекални води от персонала ще се заустват във водопътна изтечна яма в имота. Същата периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи – ще се използва основно електроенергия. Електрозахранването на бъдещата овцевъдна ферма ще бъде осъществявано чрез изграждане на нов трансформатор в границите на имота. Същият ще бъде захранен с кабел положен в изкоп по имотната граница и свързан към съществуващ кабел на ВЕЛ 20 кV „Парил“.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

При строителство и експлоатация на обекта не се изисква използване на природни ресурси. Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местобитанията.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местобитанията.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането на обекта ще се генерираат минимални количества строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси във всеки един период на изграждане на обекта ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопани земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци и др.).

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на овцеферма с капацитет 1000 броя овце и техните приплоди в поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копревлен, община Хаджидимово”

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване.

Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (посл. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.) (ЗУО) ще бъде изготвен **План за управление на строителните отпадъци**, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество, в (т)	Генерира се от
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 170901, 170902 и 170903	17 09 04	1	От ст.дейности
Бетон	17 01 01	0,1	От ст.дейности
Тухли	17 01 02	0,1	От ст.дейности
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,1	От ст.дейности
Стъкло	17 02 02	0,1	От ст.дейности
Пластмаса PVC	17 02 03	0,1	От ст.дейности
Желязо и стомана	17 04 05	0,2	От ст.дейности
Алуминий	17 04 02	0,05	От ст.дейности
Гипсокартони	17 08 02	0,1	От ст.дейности
Изолации	17 06 04	0,3	От ст.дейности
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,6	От ст.дейности
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,4	От ст.дейности
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,1	От ст.дейности
Метални опаковки	15 01 04	0,03	От ст.дейности
Смесени опаковки	15 01 06	0,2	От ст.дейности
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,5	От цялата площадка
Почва (включително почва, изкопана от замърсени места), камъни и изкопани земни маси	17 05	5	От ст.дейности

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на овцеферма с капацитет 1000 броя овце и техните приплоди в поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копривлен, община Хаджидимово”

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците - строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

Иззетия хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Изкопните земни маси ще се използват част за обратен насип, излишните ще се съхранят за рекултивация на нарушени терени.

Очаква се генерирането на тор от животните, която ще се използва за наторяване. Също така се очаква генериране на отпадъци от битов характер, които ще се събират и извозват съгласно действащите общински наредби.

При **експлоатацията** на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество
Отпадъци от паркове и градини	20 02	0,100 т/год.
Други битови отпадъци	20 03	0,100 т/год.
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1,500 т/год.
Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)	15 01	0,100 т/год.
Лекарствени продукти, различни от упоменатите в 18 02 07	18 02 08	0,100 т/год.
Животински изпражнения, урина и тор (включително използвана постелна слама), отпадъчни води, разделно събирани и пречиствани извън мястото на образуването им	02 01 06	30 м ³ /год.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор, с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Хаджидимово. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

При съхранението на торовата маса няма да се допуска замърсяване на почвите, повърхностните и подземните водни обекти. За тази цел ще бъдат изградени съоръжения за утаяване и отделяне на твърдата от течната маса – по разделителни решетки под повърхността директно под хранителните пътеки, както и съоръжения с достатъчен обем за съхранение на торовите маси, престой и последващо оползотворяване.

За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба №2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени за утвърждаване от РИОСВ-Благоевград.

Очаква се генерирането на тор от животните да се използва за наторяване на земедел. земи.

От дейността на обекта ще се формират производствени отпадъчни води представляващи течната торова маса от физиологичните нужди на животните и измиване на доилната техника. По-голямата част от тях попиват в сламената постеля, която заедно с получения твърд тор от фермата се изнася и съхранява на торова площадка с капацитет за 6 /шест/ месечно съхранение. Останалата част (около 30 куб.м./год.), която не попива се отвежда с помощта на сифони и тръби към торовата шахта (резервоар) към торовата площадка, където се събира течната фракция от фермата за период от 4 /четири/ месеца. И двата вида фракции на торта, след узряване, се превръщат в органичен тор, който се използва за наторяване на обработваеми земеделски земи.

Торовите пътеки в кравефермата ще се почистват „на сухо”, посредством скреперна инсталация.

Отводняването на дъждовните води от покрива на сградата ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи и експлоатацията на обекта - ще се използва основно електроенергия.

Атмосферните емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството. Те ще бъдат главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Предвиждат се :

- Стриктно спазване на Закона за управление на отпадъците ;
- Ежедневен контрол на строителните дейности свързани с реализирането на инвестиционното предложение;
- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Използване на най-добрите технологии и практики (включително НДНТ) при СМР и експлоатацията на обекта.

Освен това при работното проектиране ще се зложат мероприятия,гарантиращи спазването на екологичното законодателство. При избора на изпълнител на проекта ще се избере такъв, който гарантира стриктното спазване на мерките за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

Реализацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района. При реализирането на ИП няма да настъпят негативни последствия, които да се отразят на околната среда. Не съществува пряка или косвена заплаха за замърсяване на подземните води. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената, му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта. На територията на площадката съществуващата растителност е тревна. Инвестиционното предложение не е свързано и не предвижда унищожаване на растителност извън границите на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци - битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда. При извършване на строителните работи може да се засегнат растителни и животински видове.

Мерки:

- осигуряване на необходимими площи по време на строителството за временно разтоварване и складиране на строителни материали, армировка, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;
- използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата;
- придвижване на техниката в определени работни коридори;
- на площадката не се предвижда смяна на масла и горива;
- да се депонира и съхранява хумусния слой, който ще се използва при озеленителните мероприятия;

При експлоатацията на обекта не се предвижда да се окаже негативно въздействие върху околната среда. Като мерки за намаляване на отрицателно въздействие предвидени от инвеститора са:

- Събиране на отпадъците и недопускане на разпиляването им с цел опазване на съседните терени от замърсяване;
- Събиране на рециклируемите отпадъци на определени места и недопускане на смесването им;

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на ИП не би довело до големи аварии и/или бедствия, които са свързани с него. На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества. Обектът на ИП не се намира в близост до съоръжения с висок рисков потенциал.

Рискът от инциденти е силно лимитиран. При изготвянето на проекта за организация и изпълнение на подготвителните работи на площадката, сериозно внимание ще се обърне на мерките по безопасност и хигиена на труда за работниците, които ще работят на обекта. Работниците ще бъдат инструктирани за специфичните условия, съществуващи при изграждането на различните подобекти и мерките за предотвратяване или преодоляване на евентуално възникналите аварийни и критични ситуации.

За намаляване на въздействието на специфичните рискове при изпълнение на посочените по-горе строителни и монтажни работи, следва да се съблюдават от техническия ръководител съответните мерки за предотвратяване на рисковете.

По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

По време на експлоатацията при неправилна експлоатация и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от аварии и инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (изчисляване на съоръженията на необходимата степен за земетръс), а други не.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

За да се предотврати възможността за увреждания на работещите, фирмата-изпълнител на СМР разработва инструкция за безопасна работа и предприема мерки осигуряващи безопасна работа на обекта - опасните места да се маркират с предупредителни табели, да не се допуска преминаване на работници и граждани в опасните зони на работа на автокрана и и др. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място на фургона или около него.

Основните мерки, които трябва да се вземат за евентуалните опасности на строежа са:

- Предотвратяване опасност при работа в ограничено (или с препятствия) пространство - шахти, канали, кабели и др.; Недопускане струпване на хора в ограничено пространство, добра подреденост и организираност на работната площадка, осигуряване на най-малко два изхода при работа в камери, колектори и др.; предотвратяване опасност от пробождащи и режещи елементи на машини, ръчни инструменти, стърчащи елементи и др. - Ползване на ръкавици,

каска и др.предазни средства, проверяване на изправността на машините и инструментите, недопускане на работници в нетрезво състояние в района на строителната площадка.

- Предотвратяване на облъчване при работа с електрожен - ползване на всички предазни средства и др.изисквания посочени в инструкциите за ползване на завъръчните машини и инструменти; предотвратяване опасност от пожар, обгаряния - недопускане складиране и неправилно съхранение на леснозапалими материали, проверка на изправността на ел.инструменти, недопускане на пушене в района на строителната площадка, на недопозволен места в близост до леснозапалими материали. Осигуряване и поддържане в изправност на противопожарните уреди, осигуряване пътища за евакуация. Спазване изискванията на чл.84 от Наредба №7/1999 г.

- Предотвратяване на опасност от въздействие на машини с вибрации - проверка на изправността на машините и напращане на инструмент за работа с тях, ползване на предазни средства; предотвратяване на опасност от въздействие на биологични агенти - при разкриване на съществяващи канализации да не се допуска тяхното разрушаване, да се уведоми „Вик“Благоевград и да се отстранят навреме повредите на канализационните съоръжения, ако има такива. Да се осигурят необходимите санитарно-битови условия - тоалетни, мивки, миещи препарати, шкафове за облекло и др.; - предотвратяване опасност от физиологични, психологични и социални фактори - задължително минаване на периодични медицински прегледи, спазване Кодекса на труда, прилагане на физиологичен режим на труд и почивка, спазване на нормите за физическо натоварване по Наредба № 16 (ДВ бр.54/1999г.)

При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството на обекта не се очакват инциденти. Експлоатацията на обекта не представлява риск за околната среда.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

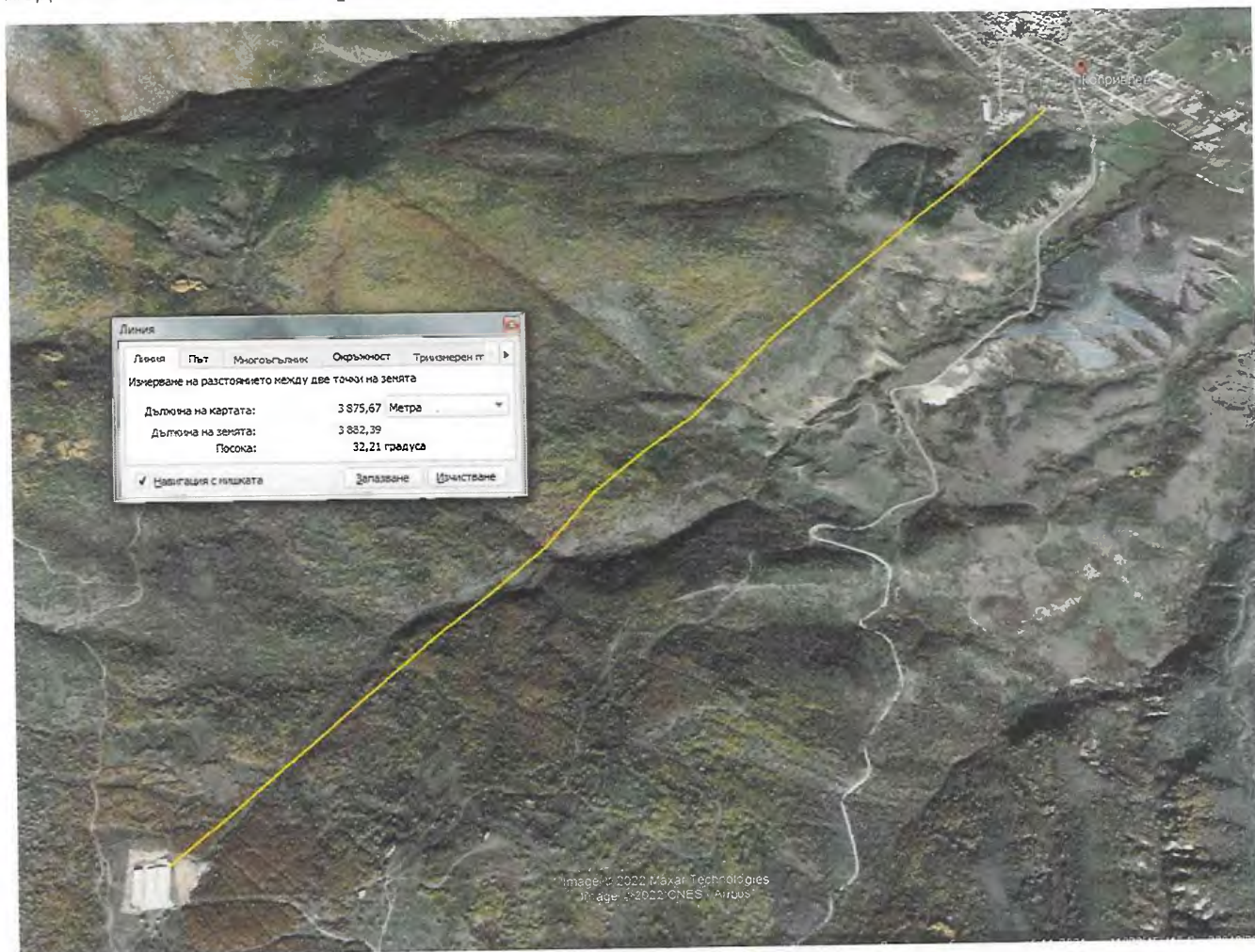
- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиеене или за използване за профитактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) концентрирани вълнения в жилищните, производствени и обществени сгради;
- е) неконцентрирани вълнения в жилищните, производствени, обществени сгради и урбанизирани територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) климатични фактори;
- и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

В близост до имота предмет на инвестиционното намерение не са разположени обекти, подлежащи на здравна защита и/или територии за опазване на обекти на културното наследство.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение предвижда да се реализира в имот с идентификатор 38532.200.222 по КККР на с. Копривлен, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград. Имота е разположен в Югоизточен Пирин, на 14 километра южно от град Гоце Делчев в източното подножие на Лалевския връх или Света Елена и на около 3,9 км югозападно от с. Копривлен.



Фиг. №1. Сателитна снимка за района на имота и разстоянието му до с. Копривлен

- населено място: **с. Копривлен**
- община: **Хаджидимово**
- номер на имот: **38532.200.222 (стар №200234)**
- близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ): **Да**
- Защитена зона BG0001028 „Среден Пирин-Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет.
- Защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751 от 24 октомври 2008 г. г. на министъра на околната среда и водите.
- близост до или засягане на защитени територии: **Не**

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: **Не**

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на с. Копривлен, които се намират на около **3,9 км** североизтоно от обекта. В радиус по-малко от 1000 м няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при реализацията на обекта, необходим за нуждите на упражняваната дейност, ще бъде само в границите на имота. По време на строителството ще са необходими да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване на имота и съседни терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 се предвижда изграждане на нова модерна животновъдна ферма – овцеферма с капацитет до 1000 бр. млечни овце и техните приплоди. За осъществяване на дейността е предвидено да бъдат изградени:

- основна сграда - обор за отглеждане на животните, с доилна зала и административно-битова част на площ до 3000 кв.м.;
- навес за сено от сглобяема метална конструкция;
- торова лагуна (торохранилище) - стоманобетеново съоръжение с две отделения за твърда и течна фракция на площ до 160 кв.м. и обем до 350 куб.м.;
- дезинфекционна площадка до 40 кв.м. със СТБ площадка за трупосъбирателен пункт на площ до 9 кв.м.;
- КПП - вход на площ до 7 кв.м.;
- противопожарен резервоар с обем 108 куб.м.

Дейността на обекта ще бъде свързана с отглеждането на 1000 броя животни за мляко, които ще бъдат обслужвани с храна, вода и ще бъдат почиствани помещенията за отглеждане; ще се поддържа торохранилището за твърдия и течния тор. Това определя и сградите и съоръженията, които е необходимо да се изградят, за да изпълнява обекта предвидените функции. Изхранването на животните ще бъде механизирано. Напояването ще се извършва с поилки в зоната на обитаването.

Предвижда се животните да бъдат отглеждани свободно боксовото отглеждане - чрез придвижване към съответните места за обслужване. При този начин на отглеждане животните сами или принудително се придвижват към местата за обслужване – хранене, поене, почивка, доене, осеменяване и ветеринарна обработка. Ще бъдат оформени четири зони за обслужване: зона за хранене, зона за почивка, зона за движение и зона за доене. Предвидено е помещенията за животните да бъдат със сламена постеля, а почистването ще бъде сухо.

Доенето на овцете ще се извършва в доилната зала, която е разположена в единия край на обора. Овцете се насочват към доилната зала чрез коридори оформени от метални тръби и метални отваряеми прегради.

Ветеринарно-медицинското обслужване на обекта ще се осъществява от ветеринарен лекар, който ще следи за здравословното състояние на животните.

Оборският тор ще се съхранява в торовата яма и ще се извозва на всеки шест месеца механизирани. Торовата маса ще се използва за наторяване на земеделските земи.

Обемът на торохранилището е съобразен с броя на отглежданите животни, количеството използвана слама за постеля и количеството на отделените фекалии и урина от едно животно за 24 часа. Натрупването на торовия отпад на торовата площадка ще е със пирамидална форма, при максимална височина от 2,5 метра. Самата торова площадка представлява стоманобетонова площадка тристранно/двустранно заградена със стоманобетонен борд с височина от 1 метър и ширина 0,20 м, със наклон на дъното от 2,0%, с цел да не се задържат атмосферни води. На откритата страна на площадката ще се оформи двустранен наклон, с цел да не прониква повърхностна вода от пътя при вкарване и изкарване на торта.

Ще се използва възможността за максимално механизирани на процесите по почистването и оползотворяването на оборския тор, обслужването ще е със мобилна техника, за което се предвижда площта на торовата площадка да е с площ до 160 кв. м с обем до 350 куб.м., с цел да не се разпилява торта по незастроените площи. Към единия край на торовата площадка ще се обособи торова шахта за течния тор, с ориетировъчни размери 4 м x 5 и дълбочина 1.50 м, с цел събиране на течната фракция формирана от физиологичните нужди на животните и измиване на доилната техника. По-голямата част от тях попиват в сламената постеля, която заедно с получения твърд тор от фермата се изнася и съхранява на торова площадка с капацитет за 6 /шест/ месечно съхранение. Останалата част (около 30 куб.м./год.), която не попива се отвежда с помощта на сифони и тръби към торовата шахта (резервоар) към торовата площадка, където се събира течната фракция от фермата за период от 4 /четири/ месеца. И двата вида фракции на торта, след узряване, се превръщат в органичен тор, който се използва за наторяване на обработваеми земеделски земи.

Предвижда се следното технологично оборудване в основната сграда: хидравлични скрепери придвижващи торта към торов канал за торовата лагуна, склад за резервни части, компресори и вакуум помпи за доилното, хладилна вана, склад лекарства.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат: Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи; обратно засипване, монтиране на металната конструкция, монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели; полагане на дограми, мазилки, ламиниран паркет и покривна конструкция. На обекта се предвижда да работят до 10 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

Застрояването на имота е определено с ограничителни застроителни линии, отдръпнати на минимум 3 м от съседните имоти. Параметрите на застрояване за зоната (П_н) са както следва:

- Плътност (процент) на застрояване – П_{застр.} – макс. 80 %;
- Озеленена площ – П_{озел.} – мин. 20 %;
- Интензивност на застрояване – К_{инт.} – макс. 2,5;
- Височина Н – макс. 10 м;

Предвижда се за овцефермата да се изградят обслужващи и спомагателни сгради и съоръжения - навес за съхраняване на сено (сламата за постеля) и торова лагуна (торохранилище) за твърдия и течния тор, Дезинфекционна площадка; СТБ площадка за трупосъбирателен пункт; КПП-вход и изход; Противопожарен резервоар.

Технологичния процес за отглеждане на животните ще включва:

- Хранене: зареждане на хранителната пътека с храна (фуражно хранене в ясли)
- Поене – ще се извършва с поилки в зоната на обитаването.
- Оплождаване – изкуствено;
- Отглеждане на агнета до 2 ÷ 3 месечна възраст;
- Поддържане скреперите почистващи торовите пътеки в помещението за отглеждане;
- Наблюдение и поддръжка на торовата лагуна за течния и твърдия тор :

Потреблението на електроенергия и вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез връзки към електропреносната и водопроводната мрежа в района.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща площадкова водопроводна мрежа в имоти с идентификатори 38532.200.208 и 38532.200.221 (стар номер 38532.200.234) - частна собственост. Има сключен писмен договор между собствениците на поземлените имоти с нотариална заверка на подписите, за учредено право на прокарване съгласно чл. 193, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Не се предвижда присъединяване към канализационна мрежа експлоатирана от ВиК дружеството за района. Отпадъчните битово-фекални води от персонала ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Същата периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Електрозахранването на бъдещата овцеферма се предвижда да се осъществи, чрез изграждане на нов трафопост в границите на имота. Същият ще бъде захранен с кабел положен в изкоп по имотната граница и свързан към съществуващ стълб на ВЕЛ 20 kV „Парил“.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортната връзка с имота се осъществява по съществуващ вътрешноеведомствен път през имоти (собственост на „ВЕИ-ПИРИН“ ООД) с идентификатори 38532.200.208 и 38532.200.221, свързан към общински път (38532.200.160) отклонение от третокласен асфалтов път.

Изкопните работи ще се извършват механизирано и ръчно само за основите и фундаментите на застройките, като **не се** предвижда използване на взрив или други опасни вещества. Земните маси от изкопни работи - неопасни ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратно засипване. Отделения хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

Предвижда се имота да бъде ограден с вкопана в земята градинска мрежа с височина до 2 м, за свеждане до минимум на риска от попадане в имота на сухоземни костенурки и/или други влечуги и за по-добро възприемане на естествения ландшафт. Оградата от подобен тип практически не заема площ и не се включва в застроената площ.

Строителството ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали. Конструкцията на сградата ще бъде монолитна, на един етаж. Покривът, тавана и стените ще се изградят от термоизолационни сандвич панели - праховобоядисана поцинкована ламарина - от двете страни, полиуретанова пяна по средата. На покривната конструкция ще бъдат монтирани вентилатори за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Микроклиматът в помещението ще се поддържа като по надлъжните стени ще се оставят вентилационни отвори по цялото протежение на стените. Отворите ще бъдат снабдени с мрежа (за редуциране на вятъра) и плътна завеса.

За фасадните стени на сградата – в зоната за животните се предвижда тухлените стени да бъдат измазани със силикатна мазилка. Фасадно покритие от сандвич панели е предвидено в зоните между кота +3,65 и скатове на покрива.

Всички стени са тухлени, с дебелина 12 см, 20 см или 25 см със стоманобетонни укрепващи пояси, като от вътрешната страна е положена шпакловка. За всички помещения за животни – включително за зоната на отглеждане на млечните овце, зоната на родилките, кочовете и бременните животни, както и за доилната зона е предвидена СТБ настилка 15 см, настлана със сламена постеля.

За битово-административната част на сградата е предвидена алуминиева дограма с прекъснат термомост със стъклопакет. Интериорните врати са PVC с термопанели. Двукрилата врата към помещението за складиране и съхранение на млякото също е индустриална (от сандвич панели и поцинкована метална рамка). Външните стени в тази зона на сградата са тухлени – 25 см и топлоизолация от EPS 12 см. Преградните стени са тухлени – 12 см и 20 см, а инсталационните пакети са обзидани с газобетон / гипскартон.

В битово-административната част на сградата всички интериорни стени се оформят с гипсова шпакловка и боядисване с латексова боя, с изключение на санитарните помещения и частично помещението за складиране и съхранение на мляко (в зоната за измиване), за които е предвиден фаянс / латекс за влажни помещения.

Покривът е двускатен, с наклони от 19%, покрит със сандвич панели. Дъждовните води се отвеждат в улици, а оттам чрез водосточни тръби към заскаляване в терена.

За да се избегне миризмата на тор в торохранилището, трябва периодично да се влага бактериална закваска, която премахва миризмите и ускорява узряването на тора. Торът от пътеката за почистване се изтласква на перфорираното покритие на торохранилището. Тук торът престоява 24 часа и течната фракция се филтрира. Отцедената твърда фракция се товари с фронтален товарач в ремаркетото за тор и се изнася за наторяване на земеделски земи.

Цистерната има възможност сама да засмуква течната фракция и след това да я разпръсква на пасища или обработваеми земеделски земи, като се прави план на торенето по сезони на отделните площи.

Твърдата фракция се стифира на определени за целта места. Торът зрее между 4 и 6 месеца и след това се използва като добре узрял оборски тор.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за осъществяване на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде направена в работното проектиране.

Дейността на обекта ще бъде свързана с произвеждането на сурово овче мляко, което отговаря на изискванията на Регламент ЕО №853/2004 на Европейския Парламент и Съвета от 29.04.2004 г, относно определяне на специфични хигиенни правила за храните от животински произход. Това определя и съоръженията, които е необходимо да се изградят, за да изпълнява обекта предвидените си функции. Изграждането на обекта ще бъде съобразено с нормативните изисквания за тази дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение (ИП) няма да се унищожат съществуващи земи и/или растителност.

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. В имота няма да има дейности и съоръжения, от които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. При изпълнение и експлоатация на разглежданото ИП няма да има взривни работи.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.

Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортната връзка с имота се осъществява по съществуващ вътрешноевропейски път през имоти (собственост на „ВЕИ-ПИРИН“ ООД) с идентификатори 38532.200.208 и 38532.200.221, свързан към общински път (38532.200.160) отклонение от третокласен асфалтов път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени промени на района в който ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани природни ресурси. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседни имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Срокът, за който се очаква да бъде изграден и въведен в експлоатация обекта е около 12 месеца след подписване на договор с ДФЗ за закупуване на необходимото оборудване по евро програма. Календарният график за изпълнение на СМР ще бъде изготвен с работния проект от проектантски екип със съответната правоспособност.

Инвестиционното предложение е за строителство. Строителството се предвижда да се извърши на един етап.

Дейностите, които се предвижда да се реализират са:

- > Изготвяне на работни проекти;
- > Одобряване от ОЕСУТ при община Хаджидимово;
- > Издаване на строително разрешение;
- > Извършване на строителните работи;
- > Въвеждане в експлоатация;

Тези дейности, които трябва да се осъществят на площадката се предвижда да се изпълнят в рамките на около 10 до 12 месеца.

На този етап, дружеството на предвижда мероприятия по закриване, възстановяване и последващо използване на бъдещия обект. Поради продължителността на действие на инвестиционното предложение възложителят не е предвидил фази на закриване, възстановяване и последващо използване.

Организацията на дейностите по време на строителството е свързано с обособяване на площадка за временни дейност на самия имот, което ще гарантира опазването на останалата част от имота и съседните земи и почви.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

6. Предлагани методи за строителство.

Изпълнението на строителните работи ще бъдат изпълнявани ръчно и механизирано по традиционния монолитен способ. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

Политиката на възложителя при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква задължително добра организация и използване на съвременни методи на строителство. Целта е да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качеството и изпълнението на строително-монтажните работи. На строителната площадка се предвижда да работи една фирма за изпълнение на СМР.

Предвижда се строително-монтажните работи на обекта да се извършват поетапно в следната последователност :

- Подготовка на строителната площадка;
- Временно строителство и оформяне на подходи и складови площи;
- Земни работи;
- Фундиране - фундаментна плоча;
- Подземна инфраструктура на обекта;
- Конструкция до кота ± 0.00 ;
- Обратно засипване и изолации;
- Груб строеж;
- Ограждаща конструкция и преградни стени;
- Инженерни мрежи и съоръжения;
- Архитектурно строителни работи;
- Външно оформяне на фасади;
- Вертикална планировка и околно пространство (ландшафт и озеленяване);

При строителството на обекта трябва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията на Авторския и на Строителния надзор.

Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирано. Сградите ще се изпълнят от метална конструкция и сандвич панели поставени върху бетонови фундаменти.

Предвидените технологии отговарят напълно на европейското и българското законодателство. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

Ще се използват конвенционални методи за строителство и монтаж. Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

Технологичните ограничения за работа са свързани със съобразяване на транспортните маршрути с изискванията на контролните органи по движението и общинските власти.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на имотите предмет на ИП.

Строителството ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали. Конструкцията на сградата ще бъде монолитна, на един етаж. Покривът, тавана и стените ще се изградят от термоизолационни сандвич панели - праховобоядисана поцинкована ламарина - от двете страни, полиуретанова пяна по средата. На покривната конструкция ще бъдат монтирани вентилатори за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Микроклиматът в помещението ще се поддържа като по надлъжните стени ще се оставят вентилационни отвори по цялото протежение на стените. Отворите ще бъдат снабдени с мрежа (за редуциране на вятъра) и плътна завеса.

За фасадните стени на сградата – в зоната за животните се предвижда тухлените стени да бъдат измазани със силикатна мазилка. Фасадно покритие от сандвич панели е предвидено в зоните между кота +3,65 и скатове на покрива.

Всички стени са тухлени, с дебелина 12 см, 20 см или 25 см със стоманобетонни укрепващи пояси, като от вътрешната страна е положена шпакловка. За всички помещения за животни – включително за зоната на отглеждане на млечните овце, зоната на родилките, кочовете и бременните животни, както и за доилната зона е предвидена СТБ настилка 15 см, настлана със сламена постеля.

За битово-административната част на сградата е предвидена алуминиева дограма с прекъснат термомост със стъклопакет. Интериорните врати са PVC с термопанели. Двукрилата врата към помещението за складиране и съхранение на млякото също е индустриална (от сандвич панели и поцинкована метална рамка). Външните стени в тази зона на сградата са тухлени – 25 см и топлоизолация от EPS 12 см. Преградните стени са тухлени – 12 см и 20 см, а инсталационните пакети са обзидани с газобетон / гипскартон.

В битово-административната част на сградата всички интериорни стени се оформят с гипсова шпакловка и боядисване с латексова боя, с изключение на санитарните помещения и частично помещението за складиране и съхранение на мляко (в зоната за измиване), за които е предвиден фаянс / латекс за влажни помещения.

Покривът е двускатен, с наклони от 19%, покрит със сандвич панели. Дъждовните води се отвеждат в улици, а оттам чрез водосточни тръби към заскаляване в терена.

За коридора, съблекалните, стаята за персонал, офиса, помещението за ветеринаря и ел.таблата е предвиден окачен таван от гипскартон, като за влажните помещения гипскартонът е влагоустойчив.

Подовите настилки за всички пространства в тази зона (коридор, съблекални за мъже и жени, помещение с ел. табла, стая за персонал, помещение за ветеринар, офис за двама служители, машинно помещение и помещение за складиране и съхранение на млякото) се изпълняват от гранитогрес.

– Дезинфекционна площадка – до 40 кв.м:

Площадката, предназначена за дезинфекционни процедури се намира в началната зона на обособения подход за овцефермата.

Всички инсталации на сградите и съоръженията ще са разработени в проектите части ВиК и Електрическа, а разположението на обектите върху имота и оформянето на прилежащия терен ще са разработени трасировъчен план и вертикалната планировка в част Геодезия.

– СТБ площадка за трупосъбирателен пункт – 9 кв.м:

Трупосъбирателният пункт представлява готов херметизиран контейнер, поставен върху стоманобетонна площадка. В трупосъбирателния пункт ще се събират мъртвите животни и от него периодично ще се извозват до екарисаж.

Политиката на възложителя при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква задължително добра организация и използване на съвременни методи на строителство.

Целта е да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качеството и изпълнението на строително-монтажните работи. На строителната площадка се предвижда да работи една фирма за изпълнение на СМР.

Технологичните ограничения за работа са свързани със съобразяване на транспортните маршрути с изискванията на контролните органи по движението и общинските власти.

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на засегнатите имоти на язовира.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Всички цели на Националния стратегически план за развитие на селските райони целят подобряване на икономическите и социалните условия в селските райони и взаимното им допълване. Те са заложени в дългосрочното виждане на българското правителство за развитие на селските области в страната.

Общата стратегия за развитие на селските райони в България е базирана на Стратегическите насоки на Общността за развитие на селските райони и на основните приоритети на ЕС, свързани със създаването на работни места, растеж и устойчивост (Лисабон, Гьотеборг), както и в съответствие с други политики на ЕС (Съгласуваност, опазване на околната среда и особено координация със Структурните фондове и управление на природите ресурси в селските райони на България) и е насочена към :

- Развитие на конкурентно и основани на иновации земеделие, горско стопанство и хранително-вкусова промишленост.
- Опазване на природните ресурси и околната среда в селските райони.
- Подобряване качеството на живота и разнообразяване възможностите за заетост в селските райони.

Така третата стратегическа цел е към изграждане на разнообразни възможности за заетост и подобряване качеството на живота в селските райони. Тази цел директно се отнася до третия стратегически приоритет на Общността, а именно “Подобряване на жизнените условия в селските райони и разнообразяване на селската икономика”.

Целите на Националния стратегически план за развитие на селските райони допълва и допринася за постигане на стратегическите цели на Националната стратегическа референтна рамка, които са:

- Засилване конкурентоспособността на икономиката за постигане на висок и стабилен растеж;
- Развитие на човешкия капитал за осигуряване по-висока заетост, доходи и социална интеграция.

Изпълнението на инвестиционното предложение съотнесена към Стратегията по оси и показатели има отношение към целите на приоритетна по Ос 1. Дейностите по Ос 1 имат за

цел да повишат конкурентоспособността на земеделието, горското стопанство и хранително-вкусовата промишленост. Те са насочени директно към основните нужди на тези сектори:

- Модернизация на материалните активи и производствените фактори;
- Инвестиции за постигане на съответствие със стандартите на Общността;
- Адаптиране на структурата на стопанствата;
- Подобряване на човешкия потенциал.

Не на последно място Националният стратегически план за развитие на селските райони отчита и социално - икономическите условия.

Община Хаджидимово, както и останалите общини в област Благоевград се характеризират с тежки демографски процеси произтичащи от ниското ниво на икономическо развитие на региона. В този аспект и предвид заложените в Стратегията за развитие на област Благоевград приоритети, изграждането на обекта да се разглежда като дейност с много висок обществен потенциал. Последното се подсилва и от обстоятелството, че предмет на инвестиционното намерение е овцеферма, която се явява като пилотен проект за региона който ще покаже възможностите за производство и реализация на краен продукт в реални условия.

Имотът, на който се предвижда да се изгради обекта е собственост на Възложителя - частна собственост. Към настоящият момент имотът не се ползва за никакви цели. Основен отрасъл от животновъдството е овцевъдството.

Местоположението на имота благоприятства за реализацията на инвестиционното предложение - изграждане овцеферма за отглеждане на 1000 броя преживни животни /млечни овце и техните приплоди/.

Освен това осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население - осигуряване на нови работни места и ще се увеличат приходите за общината.

Условията за реализацията на намерението са благоприятни, тъй като върху площадката няма разположена дървесна растителност. Тревната растителност е представена предимно от широко разпространени видове, т.е. няма да се наложи унищожаване на местообитания.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

Паралелно с това имота е водоснабден, електроснабден и контактува с изградената транспортна мрежа в района. Това прави предложението за използване на територията икономически и екологически целесъобразно, предвид неговия обем на СМР.

Инвестиционното предложение ще бъде извършено в имот собственост на дружеството, съгласно приложен документи за собственост. Изграждането на обекта ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Инвестиционното предложение предвижда да се реализира в имот с идентификатор 38532.200.222 по КKKP на с. Копривлен, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград. Имота е разположен в близост до местността Лялево в Югоизточен Пирин, на 14 километра южно от град Гоце Делчев в източното подножие на Лалевския връх или Света Елена и на около 3,90 км югозападно от с. Копривлен.



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на овцеферма с капацитет 1000 броя овце и техните приплоди в поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копривлен, община Хаджидимово”

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на с. Копривлен, които се намират на около 3900 м западно от обекта. В радиус по-малко от 1000 м няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №166(8)/01.07.2022 г. - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същото попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла за Закона за биологичното разнообразие, а именно:

✓ защитена зона „Славянка“ с код BG0002078 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 97/2008 г.) и

✓ защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш” с код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.).

Имота не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Не се очаква влошаване качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота в който ще се реализиран обекта няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имота в който ще се реализира ИП представлява земеделска територия с обща площ от 13.235 дка и НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”. Предвижда се промяна предназначението на имота от „Земеделска земя“ с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в „Урбанизирана територия“ с отреждане на имота за зона „Предимно производствена (П_п)“ в „Овцеферма“, за което има изготвен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ).

Застрояването на имота е определено с ограничителни застроителни линии, отдръпнати на минимум 3 м от съседните имоти. Параметрите на застрояване за зоната (П_п) са както следва:

- Плътност (процент) на застрояване – П_{застр.} – макс. 80 %;
- Озеленена площ – П_{озел.} – мин. 20 %;
- Интензивност на застрояване – К_{инт.} – макс. 2,5;
- Височина Н – макс. 10 м;

От приложените скица и нотариален акт е видно, че имотът граничи с поземлени имоти с НТП - полски път, Животновъдна ферма и Земеделски територии с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии и не се предвижда да бъдат засегнати от строително-монтажните работи. Към настоящия момент няма информация за заявени инвестиционно предложение за съседните имоти.

В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на земите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма данни за наличието на чувствителни и уязвими зони около и в рамките на имота. Такива не са посочени и в представената информация от РИОСВ - Благоевград. В рамките на имота няма утвърдени санитарно-охранителни зони, както и водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. Няма и водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Няма посочени елементи от Националната екологична мрежа със специален статут.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №166(8)/01.07.2022 г. - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същото попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла за Закона за биологичното разнообразие, а именно:

✓ защитена зона „Славянка“ с код BG0002078 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 97/2008 г.) и

✓ защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш” с код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.).

Реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитените зони: „Славянка“ с код BG0002078 “ за опазване на дивите птици и защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш” с код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение включва всички дейности, които съпътстват едно такова инвестиционно предложение – осигуряване на необходимите количества ел.енергия и вода. При осъществяването на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на площадката и в близост не се предвижда да функционират други дейности свързани с добив на баластра, водопровод, пренос на ел.енергия, жилищно строителство или други дейности, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

При прилагането на технологията на практика няма да се осъществяват други дейности, които биха нарушили състоянието на екосистемата.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие. Ще бъде необходимо получаване на разрешително за строеж по реда на ЗУТ от Община Хаджидимово.

При започване на строителството се съставя протокол за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- Съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС;
- Изготвяне на работни проекти, в т.ч. план за безопасност и здраве при работа;
- Изготвяне на подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете работи;
- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от гл. архитект на общ. Гоце Делчев.

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. Съществуващо и одобрено земеползване.

Поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 (стар №200234) е с обща площ 13.235 дка и НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”. В границите на имота няма застроявания. Околните земи са частна и общинска собственост. Не се предвижда приспособяване на други ползватели на земи към площадката на инвестиционното предложение.

Предвижда се промяна предназначението на имота от „Земеделска земя“ с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в „Урбанизирана територия“ с отреждане на имота за зона „Предимно производствена (Пп)“ в „Овцеферма“, за което има изготвен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ).

2. Мочурища, крайречни области, речни устия.

В района около имота няма мочурища, крайречни области и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда.

В района около имота няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони.

В района около имота няма планински и горски райони, които да бъдат засегнати.

5. Защитени със закон територии.

Обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и/или в близост до тях.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

В близост до територията, обхваната от инвестиционното предложение няма местности с чувствителни и уязвими зони и санитарно – охранителни зони.

Имота в които ще се реализира инвестиционното предложение е в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла за Закона за биологичното разнообразие, а именно:

✓ защитена зона „Славянка“ с код BG0002078 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 97/2008 г.) и

✓ защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш” с код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.).

Реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитените зони: „Славянка“ с код BG0002078 “ за опазване на дивите птици и защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш” с код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. В близост няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от дейността на ИП.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на най-близките населени места – с. Копривлен. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта. На територията на площадката съществуващата растителност е тревна. Инвестиционното предложение не е свързано и не предвижда унищожаване на растителност извън границите на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци - битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

Население и човешкото здраве:

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват СМР на площадката, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните работи на площадката, а не за околното живеещо население. Извършването на строителните работи ще става само в рамките на работното време. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят професионални вредности. Реализацията на проекта няма да доведе до поява на определени болести. Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на жителите на с. Копривлен. По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

Въздействие върху атмосферния въздух

Климатични и метеорологични фактори, имащи отношение към разпространение на емисиите в атмосферния въздух

Релефът на територията е предимно равнинен с надморската височина около 700м. Климатът на територията на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово е умерено-континентален и се характеризира със сравнително студена зима и горещо лято. Най-студен месец е януари, а най-топли са юли и август.

В регионален аспект разглежданата територия е разположена в югоизточните части на Пирин планина. Атмосферната циркулация се формира под въздействието на радиационния, климатичния и антропогенния фактор, които в района на община Хаджидимово са със значително трансформиращо въздействие.

А) при строителството

При изкопните работи за подравняване на терена се очаква отделяне на минимални количества нетоксичен прах. Степента на запрашеност зависи от влажността на почвата, използваната строителна механизация, интензивността на работа и др. фактори. Това замърсяване ще бъде с локален характер в рамките на обекта. Въздействието е с минимален обхват, краткотрайна времева експозиция и може да се оцени като незначително.

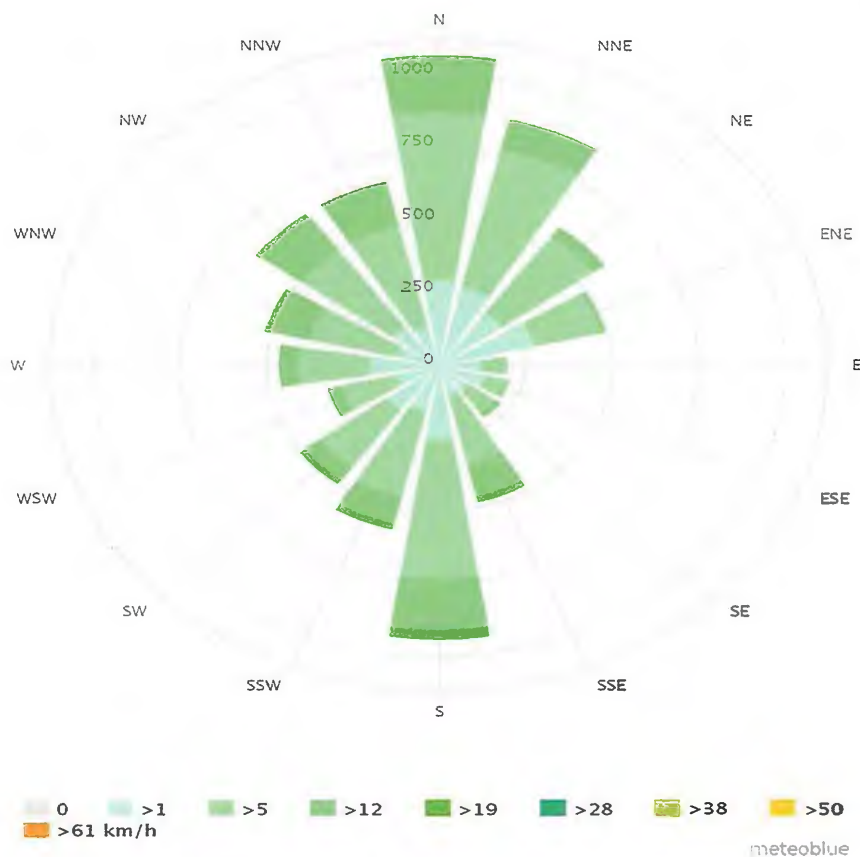
Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на овцеферма с капацитет 1000 броя овце и техните приплоди в поземлен имот с идентификатор 38532.200.222 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копревлен, община Хаджидимово”

Б) при експлоатацията

Емисиите, които да се емитират от дейността на овцефермата не се очаква да има и няма да се доведе до практически промени във фоновото замърсяване на атмосфера в района.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности от неговата дейност. Информация за средно годишна посока на вятъра за района е представена в следващата графика и таблица.



Розата на вятъра за област Благоевград, показва колко дни в годината вятърът се движи в определена посока.

Средно годишна прогноза за силата на вятъра в m/s:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
3.6	3.8	3.5	2.9	3.0	2.8	3.2	3.4	3.9	4.5	3.9	4.0

Режим на вятъра - Режимът на приземния вятър е силно локална характеристика и е в пряка зависимост от комплекс от фактори, сред които типа подложна повърхност, характеризираща се с формата на релефа и изложението ѝ спрямо посоките на света, надморската ѝ височина и др. Релефът на имота е предимно хълмист.

Под потенциал на замърсяване за даден район се разбира честотата на случаите на „тихо време“, когато при безветрие има неблагоприятни условия за разсейване на замърсителите и те остават във въздушния басейн на района, където са генерирани, като се регистрират по-високи техни концентрации в приземния слой на атмосферата.. За района на имота потенциалът на замърсяване е нисък - тихото време е преобладаващо като най-близкия обект къща се намира на 3,90 км североизточно от обора. От розата на ветровете се вижда че вятъра е благоприятен в тази посока.

Експлоатацията на овцефермата е свързана с емисия на неприятни миризми, като разпространяването им в района зависи от посоката и скоростта на вятъра. Съгласно предоставеното географско изображение на „Средногодишната роза на вятъра” в посоката на преобладаващите ветрове няма обекти. Предвид благоприятното местоположение на близките населени места и при спазване на предвидените мерки за намаляване на неприятните миризми, не се очаква достигане на миризмите до жилищната зона.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители в периодите на строителство и експлоатация на обекта, се очакват следните емисии на вредни вещества във въздуха:

По време на строителството ще се генерират неорганизираните емисии на:

- общ суспендиран, прах и фини прахови частици от изкопни работи, ремонтни дейности (като отстраняване на стари настилки и полагане на нови);
- изгорели газове от използваната строителна техника - емисии на CO, CO₂, NO_x, ФПЧ10 и SO₂

Емисиите на прах и изгорели газове ще бъдат ограничени по време в рамките на работния ден за периода на строителните работи. Горивото за използваната строителна техника ще бъде с нормативно допустимото съдържание на сяра.

За целия период на реализация на инвестиционното предложение се очаква генериране на емисии на CO₂, CO, NO_x, NH₃, SO₂ и ФПЧ10 от обслужващия транспорт в количества съизмерими с интензивността и вида на транспортния поток обслужващ сградата. Строителната и транспортна техника ще използва лицензирани горива с нормативно допустимо съдържание на сяра и други вредни компоненти.

Генерирането на емисии на амониак NH₃, ФПЧ10 и миризми от обекта свързани с отглеждане на животни също ще е с ограничено въздействие и в норми.

Емисиите на прах и изгорели газове в периода на строителството на сградата ще бъдат ограничени по време в рамките на работния ден.

В краткосрочен аспект въздействието е локално, временно и обратимо. Степента на въздействие е много ниска и не застрашава качеството на атмосферния въздух (КАВ) за околните населените места и на работната среда в района.

В годишен и краткосрочен аспект качеството на атмосферния въздух по отношение на фини прахови частици и емисиите от амониак няма да бъде повлияно отрицателно след реализация на обекта, като въздействието е приемливо в локален и регионален мащаб

Земеползване

Предвижда се промяна предназначението на имота от „Земеделска земя“ с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в „Урбанизирана територия“ с отрездане на имота за зона „Предимно производствена (П_п)“ в „Овцеферма“, за което има изготвен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ).

По време на строителството няма да се стигне до промяна земеползването на района и извън границите на имота.

Строителните работи ще се извършват само на територията на площадката, като се определят и съответните площи за складиране на земни маси и евентуалните количества строителни отпадъци до изнасянето им до депо.

Материални активи

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя. Имотът е собственост на възложителя.

Не се очаква въздействие върху материалните активи при осъществяване на инвестиционното предложение.

Природни обекти

Площадката на инвестиционното предложение не попада в граници на природни обекти, обявени със Закона за защитените територии.

Минерално разнообразие

Минерално разнообразие в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не е известно и реализацията на предложението няма да се отрази отрицателно върху този компонент.

Биологично разнообразие и неговите елементи

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение. Района на имота попада в защитени зони. Инвеститора ще изпълни всички необходими мерки свързани с опазването на тези защитени зони.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитени територии.

Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи; членестоноги и други характерни за района, които са свикнали с близостта на хората и са широко разпространени в околността. При строителството на обекта ще бъде нарушен фактора “спокойствие” на представителите на животинския свят.

Преките въздействия върху биологичното разнообразие (флора, фауна) от реализацията на проекта ще се изразяват:

- > при строителството на обекта;
- > при движението на МПС /доставящи материалите/ и хората;

Реализацията на инвестиционното намерение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията и дивата флора и фауна, предмет на опазване на защитените зони.

Не се очаква унищожаване на растителни и животински видове и птици, предмет на защитените зони и влошаване на видовото разнообразие. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

> унищожаване на отделни площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната.

> унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.

> Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

Въздействие върху почвите

При изпълнението на инвестиционното намерение ще се окаже пряко въздействие върху почвите в района, които ще се изразят в следните въздействия:

> При изпълнението на изкопи за фундаментите на сградата;

> Изкопни работи за полагане на подземни комуникации – площадкови водопровод и канализация.

> Вертикална планировка на терена;

> Уплътняване на почвите в резултат от движението на техниката;

> Осигуряване на площи за депониране за изкопаните земни маси.

Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо покриващия почвено-земен слой, да се отстрани в процеса на работа, да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като на по-късен етап същия да се оползотвори при реализация на предвидените зелени площи на площадката.

Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складираат и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата. При реализацията на инвестиционното намерение няма да се окаже допълнително пряко въздействие върху почвите в района, от строителството, с изключение при съхранение на строителни материали

Единични и групови паметници на културата

Реализацията на настоящето инвестиционно предложение за строителство на селскостопанска сграда за отглеждане на дребни преживни животни не предвижда засягането на паметници на културата.

Не се очаква строителството и експлоатацията да предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници. В бъдеще тези паметници могат да бъдат използвани за развитието на туризма.

Въздействие върху водите

Качествата и характеристиките на повърхностните води в района до голяма степен се формират под влиянието на хидроложките процеси, климата, геоложките и геолого - морфологичните условия, както и под влиянието на почвено - растителната структура на водните басейни.

При експлоатацията на обекта се очаква да се образуват следните видове водни оттоци:

- води от санитарните възли с битов характер;

- дъждовни води: от сградата, навеса и от откритите площи на площадката;

По време на строителството водни обекти няма да бъдат засегнати и повлияни.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не влияе върху повърхностни и подземни води.

По време на строителството водни обекти няма да бъдат засегнати и повлияни от инвестиционното предложение. Имотът към настоящия момент не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони, изградени около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерална вода по смисъла на чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща площадкова водопроводна мрежа в имоти с идентификатори 38532.200.208 и 38532.200.221 (стар номер 38532.200.234) - частна собственост. Има сключен писмен договор между собствениците на поземлените имоти с нотариална заверка на подписите, за учредено право на прокарване съгласно чл. 193, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води от работния персонал, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Същата периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

От дейността на обекта ще се формират производствени отпадъчни води представляващи течната торова маса от физиологичните нужди на животните и измиване на доилната техника. По-голямата част от тях попиват в сламената постеля, която заедно с получения твърд тор от фермата се изнася и съхранява на торова площадка с капацитет за 6 /шест/ месечно съхранение. Останалата част (около 30 куб.м./год.), която не попива се отвежда с помощта на сифони и тръби към торовата шахта (резервоар) към торовата площадка, където се събира течната фракция от фермата за период от 4 /четири/ месеца. И двата вида фракции на торта, след узряване, се превръщат в органичен тор, който се използва за наторяване на обработваеми земеделски земи.

Торовите пътеки в кравефермата ще се почистват „на сухо”, посредством скреперна инсталация.

Отводняването на дъждовните води от покрива на сградата ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

Рисковите енергийни източници - шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми

За района не е характерно човешко присъствие. Имотът попада в район, в който автомобилния транспорт е основен източник на шумово натоварване. Шумовото натоварване е по-значително през деня и незначително през нощта.

Допустимото ниво на показателите на шум в населено място е около 45-55 <dBA (съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението).

С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващи полски пътища.

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строителни дейности, Строително - монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни средства по време на строителството на бензиностанцията, паркинга и вертикалната планировка и личния автотранспорт на работещите на обекта.

Повишаване на шумовите нива може да се получи при строителството на сградата, предмет на инвестиционното. Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на шумовото натоварване на района от моментното състояние.

По време на реализацията на обекта ще се извършват следните видове строително-монтажни работи:

- > напрана на изкопи
- > транспортиране на строителни материали
- > напрана на основи и изграждане на сградата

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на изкопите, при изграждане на сградата и при транспортиране на материали. По литературни данни шумът генериран от багери и тежкотоварни камиони е в диапазона от 80 до 98 dBA. Следователно шумовите нива в района на обекта се очаква да бъде около 85-90 dBA.

Дейностите по време на строителството ще се извършват само в рамките на работното време. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника. При използване на изправна строителна и транспортна техника, ще се гарантира спазване на нормативните изисквания по отношение на шумовото натоварване, замърсяването на въздуха с вредни наднормени емисии.

По време на реализацията на инвестиционното предложение, здравен риск може да се прояви за работещите на площадката, но не и за жителите на с. Копривлен. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск може да е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004 г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР:

Заключение:

Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до известно увеличаване на шумовото натоварване на района, в който се предвижда да се реализира същия, но като се има в предвид, че ще бъде само по време на строителството и с ограничен обхват - локално и извън населено място, може да се приеме за незначително замърсяване.

Запращането също ще бъде с ограничен обхват във времето и на определена територия, което няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на хората в жилищната зона. Трябва да се има предвид, че строителните работи ще се извършват на открито, което предполага разсейването на шума, както и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Реализацията на инвестиционното предложение няма да допринесе за изменение качеството на атмосферния въздух в района в неблагоприятна насока. Няма да се създаде дискомфорт за жителите на с. Копривлен.

В процеса на експлоатацията на обекта няма да има източници, които да натоварват шумово и да водят до запращане на околността.

Не се очакват вибрации и радиации в резултат от реализация на инвестиционното предложение.

Въздействие върху атмосферния въздух

Реализацията на инвестиционното предложение предполага, че не се очаква наднормено замърсяване на средата. Районът може да се определи като един от най-чистите в страната.

В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха, имайки в предвид спецификата на разглежданите дейности.

От гледна точка на това да се намалят или предотвратят допълнителни замърсявания на атмосферния въздух възложителя предвижда отоплението и климатизацията на обекта да бъде чрез използване ел.уреди.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

Въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси:

Въздействията от естествени вещества и процеси са свързани с естественото влияние на природната среда върху живите организми, те не зависят от влиянието на човека или са свързани с неговата биологична същност. Тези влияния могат да се отразяват в полезна или вредна насока за организмите.

Въздействията от антропогенните вещества и процеси са свързани с живота и дейността на човека и обществото, като те пряко или косвено влияят на околната среда и на нейните компоненти,

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение като антропогенен процес, който ще окаже въздействие върху околната среда и нейните компоненти може да се спомене извършването на изкопни работи на територията на площадката.

Инвестиционното предложение не предвижда засягане на територии извън площадката и унищожаване на ценни растения и организми.

Инвестиционното предложение не е свързано с добиване на полезни изкопаеми и изхвърляне на вредни и токсични вещества и създаване на нови сортове растения и породи животни.

Различните видове отпадъци и техните местонахождения:

При изпълнение на строителството ще се генерират отпадъци от групата на строителните, които ще се съхраняват временно на обекта. Ще се образуват и малки количества битови отпадъци от работещите на обекта. Битовите отпадъци ще се извозват на депо за неопасни отпадъци по ред определен от кмета на общината,

На територията на площадката не се предвижда извършване на ремонт на МПС.

При експлоатацията на обекта се предвижда да се образуват битови отпадъци, отпадъци от опаковки, които ще се събират на определено място в съдове за отпадъци и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци по ред определен от Кмета на общината, а отпадъците от групата на опасните ще се съхраняват временно, и ще се предават на лице, притежаващо документ по чл. 35 от ЗУО.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Земни недра

В етапа на реализацията на инвестиционното намерение ще има нарушение на земната среда, в етапа когато се извършват строителните работи по фундаментите на сградата. Теренът, на който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е равнинен, няма наличие и не се очаква развитие или активизиране на ерозионни процеси.

На територията на обекта и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми — обекта не влиза в конфликт с находища за полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №166(8)/01.07.2022 г. - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същото попада в границите на защитени зони част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла за Закона за биологичното разнообразие:

✓ защитена зона „Славянка“ с код BG0002078 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 97/2008 г.) и

✓ защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш” с код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.).

Реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитените зони: „Славянка“ с код BG0002078 “ за опазване на дивите птици и защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш” с код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

Обектът на инвестиционното предложение в имота няма пряко и отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

Дружеството ще изготви аварийен план за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. В обекта ще се предвидят необходимите противо-пожарни съоръжения. Ще се предвидят всички необходими условия за реализацията на ИП и безопасна експлоатация.

По време на експлоатацията на обекта, практически няма да има риск за хората и околната среда.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Липсват въздействия, които да бъдат еднозначно определени по този начин.

Общото въздействие на обекта на ИП върху средата е непряко. То не само не е отрицателно, но има и доста положителни елементи на въздействие върху средата и е постоянно и предвидимо във времето на ползването на обекта и при нормални условия може да се регулира и контролира.

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда.

Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството на обекта ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от съществуващото положение в района на инвестиционното предложение. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води. Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на съоръженията.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имота, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материали, е възможно **пряко** нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност. Въздействието ще бъде **краткотрайно** поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до **временно** прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците.

Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва, че такива не се очакват.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- Пряко - върху компонента почви и растителност;
- Краткотрайно - само по време на извършване на строителните работи;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като въздействие:

- с малък териториален обхват - на територията на площадката в имота
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само персонала участващ в строителния процес на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района.

Уведомено е засегнатото население на общ. Хаджидимово и с. Копривлен за инвестиционното предложение. Не са изразени устни или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота.

Инвестиционното предложение не предвижда да засегне местното население, тъй като е отдалечено на около 3,90 км от най-близко разположените жилищни постройки.

Като се има предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален и не би могло да се говори за засегнато население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от появата на отрицателни въздействия от дейността на ИП е ниска. Евентуално въздействие би било с ниска интензивност и няма комплексен характер (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Появата на въздействия от дейността на ИП е непредвидима и затова не може да се определи момент за очакване на въздействието. Непредвидими също така са и продължителността, честотата и обратимостта на евентуално въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се предвижда и очаква комбиниране с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, тъй като в близост и в района на обекта няма такива.

Може да се очаква комбинирано въздействие на ИП в пространствен и времеви аспект, при едновременно осъществяване на други съществуващи и/или одобрени ИП в границите на имота.

Предвид естеството на разглежданото ИП се очаква комбинираното въздействие да е локално, временно, краткотрайно и обратимо.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

След въвеждане на обекта в експлоатация, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват.

Системата на мониторинг за обекта включва всички мерки за правилно протичане на производствения процес и техническата изправност на експлоатираните технологични съоръжения.

Проектните решения на ИП ще бъдат съобразени със строително-техническите норми за разглежданите дейности. Ще се предвидят всички необходими условия за реализацията му и безопасна експлоатация.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

> С унищожаване на отделни площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната.

> Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.

> Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат поява или вероятност за възникване на въздействия с трансграничен характер.

При провеждане на проектираната дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализация на ИП ще бъдат взети предвид следните мерки:

- Всички процеси по подготовката на площадката за строителство на обекта и за въвеждането му в експлоатация, обезопасяването му, монтажа на технологичните съоръжения, ще се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за такъв тип работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.

- При въвеждане в експлоатация на обекта ще се спазват всички изисквания на „Правилник по безопасност на труда при технологичния процес”.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на ИП:

Всички отпадъци, които ще се образуват по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Уведомен е кмета на община Хаджидимово и засегнатото население на с. Копревлен (чрез поставяне на съобщение) за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устни или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в законоустановения срок.