

П РА В И Л А

За ползване на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд на община Хаджидимово за календарната 2026 година

Правилата за ползване на мери- пасища и ливади на територията на община Хаджидимово са изготвени на основание изискванията на чл.37о, ал.1, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и съдържат:

- Перспективен експлоатационен план за паша;
- Частите от мерите и пасищата предназначени за общо и индивидуално пашуване и тяхното разграничение;
- Мерки за опазване и поддържане на мерите и пасищата;
- Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопой;
- Ветеринарна профилактика;
- Построяване на навеси;
- Охрана;
- Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и др. физически условия на община Хаджидимово и
- карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

I. Перспективен експлоатационен план

В съответствие с изпълнението на Общинския план за развитието на община Хаджидимово и Програмата за развитие на селските райони.

Цел на перспективния експлоатационен план са:

1. Дългосрочно опазване на пасищата и мерите и биологичното разнообразие на територията на община Хаджидимово.
2. Участие в агроекологични проекти, установяване на контакти между управляващи, учени, национална служба за съвети в земеделието, собственици или ползватели на животновъдни обекти регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ и сдружения на животновъди за постигане на агроекологичен ефект при стопанисване на мерите и пасищата.
3. Създаване на модели за формиране на сдружения на животновъди за ефективно стопанисване на пасищата и мерите и съответно усвояване на средства от ЕС и Национален бюджет.
4. При разпределението на пасищата да се отдаде приоритет на фермери, които са регистрирани в БАБХ, имали са коректни отношения с Община Хаджидимово за изминали стопански години и са покрили изискванията за животински единици с направление месо и мляко.

II. Частите от пасищата, мерите и ливадите предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

Общинските пасища, мери и ливади-публична общинска собственост са разпределени:

- за общо ползване за паша на пасищни животни, организирани в стада „общоползване” по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е традиционна практика на жителите от едно населено място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително, чрез образуване на едно или повече колективни стада.

- за индивидуално ползване – чрез отдаване под наем за срок от 5 календарни години на основание чл.37и от ЗСПЗЗ, на животновъди отглеждащи пасищни животни, съобразно броя и вида на регистрираните селскостопански животни в съответното или съседни землища, община или област.

- Общото ползване на пасищата, мерите и ливадите от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни е безвъзмездно, а индивидуалното ползване е възмездно - чрез заплащане на наем определен по пазарен механизъм.

III. Прокари за селскостопанските животни до паша и водопой.

1. Прокарите за извеждане на животните до паша и водопой се извършва по съществуващи полски пътища и отразени полски пътища в кадастралната карта на съответното землище. а за излизане от населеното място да се използва маршрут, определен от кмета/км.наместник на населеното място

2. Забранява се извеждането на животни по т.1 по път с трайна настилка, предназначени за движение на МПС.

IV. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.

1. Стандартите за поддържане на добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС) са част от системата за предварителни условия (чл.12 от Регламент (ЕС) 2021/2115 на Европейския парламент и на Съвета от 2 декември 2021 година), която има за цел да допринесе за развиването на устойчиво селско стопанство чрез по-добра осведоменост на бенефициентите относно необходимостта от зачитане на тези стандарти.

При ползване на мерите, пасищата и ливадите е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени със Заповед № РД-09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните.

2. Ежегодно общински съвет Хаджидимово, приема годишен план за паша и съдържащите се в него задължения на община Хаджидимово и ползвателите за поддържане на пасищата, мерите и ливадите.

3. Да не са допуска замърсяване с битови, строителни и други вид отпадъци.

4. Забранява се паленето на растителност в пасищата и мерите, Кметовете(кметски наместници) и специализираните органи осъществяват контрол по осигуряване на пожарна безопасност.

5. Ползвателите да не променят предназначението на пасищата и мерите.

6. При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

7. Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.

8. Да не се използват пестициди за борба с нежелателна растителност.

9. Да се подържат в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита и др.

10. Да се спазва забраната за преобразуване или разораване на постоянно затревените площи, определени като екологично чувствителни в зоните на Натура 2000 и намиращи се в защитените зони по чл.3, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Списъкът на защитените зони е обнародван в ДВ по реда на чл.10, ал.4 от от Закона за биологичното разнообразие. Да не се допуска унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта.

V. Ветеринарна профилактика.

Мерките за ветеринарна профилактика и борба с болестите по животните са отразени в Държавната профилактична програма .Преди всичко да се вземат превантивни мерки за недопускане на поява и разпространение на болести по животните. В тази връзка уведомяване на собствениците и ползвателите на животни за мероприятията от компетентните институции, известяване на участъковия ветеринарен лекар и областната эпизоотична комисия на територията на област Благоевград- за съмнения относно болести, графици за ветеринарна профилактика, надлежно маркиране на пасищните животни.

VI. Построяване на навеси

1. Построяването на масивни навеси и заслони в мери и пасищата се извършва при спазване изискванията на Закона за опазване на земеделските земи и Закона за устройство на територия.

2. Собствениците или ползвателите на пасищни животни желаещи да изградят временни навеси са длъжни да уведомят община Хаджидимово и спазват изискванията на Наредба №19 /2012 година, за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

VII. Охрана

1.Наемателите на пасища и мери организират охрана на наетите от тях пасища и мери за тяхна собствена сметка.

2. При нарушение на наемните отношения с друг(и) ползватели да бъдат уведомени Кмета (кметския наместник), респективно Кмета на община Хаджидимово за предприемане на законови мерки.

3.Поставянето на електропастир се приема за вид охрана, за което следва да бъдат уведомени Кмета (кметския наместник).

VIII. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и др. физически условия на община Хаджидимово.

1. Задължения на община Хаджидимово

- Да предоставя на ползвателите картен материал и показване на терен на ползваните от животновъдите земеделски парцели;

- Да осигури безпрепятствен достъп и ползване на общинските пасище и мери;

- Да предоставя информация и указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на пасищата и мерите;

- Да ги информира при промяна на законодателството касаещо, ползването на пасищата и мерите;

- Да осъществява контрол по изпълнение на договорните отношения с ползвателите на пасищата и мерите.

2. Задължения на ползвателите

- Да се почистват пасищата от нежелана храстовидна растителност и устойчиви растителни видове, определени с Националните стандарти;

- Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и използват за земеделски нужди;

- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата и мерите;

- Да не се използват пестициди и минерални торове за борба с нежелана растителност и подхранване на тревостоя;

- Да не се извършва сеч без издадените разрешителни.

- Да не се преотстъпват парцелите на трети лица;

- Да не се пашува в парцели, защитени местности, определени от МОСВ;

- Да не се извършва паша на животни без пастир, лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което за извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.

- При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета или кметския наместник на населеното място.

- Да заплащат в срок годишния наем за пасищата, мерите и ливадите.

- Да не допускат по никакъв начин навлизането на животните им в земеделски земи на други лица, освен в собствените и наетите.

- Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата, мери и ливади.

- Да не се извършва заграждане на пасища, мери и ливади – общинска собственост и да не се ограничава свободното преминаване на селкостопански животни през тях с изключение на случаите, съгласно чл.18а, ал.1 и ал.2 от Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти /изм. и доп. ДВ. бр. 56 от 30 юни 2023 г/ след предварително писмено уведомяване на община Хаджидимово, преди регистриране на животновъдния обект.

Правилата по чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ се обявяват на интернет страницата на общината.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на Законът за собствеността и ползването на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.