

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

кадастър и регулация

ОБЕКТ
project

**МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 65108.12.25 ОТ КК НА
С.САДОВО, ОБЩ. ХАДЖИДИМОВО ОТ "НИВА" В "ЗА
СКЛАДОВЕ ЗА СЪХРАНЯВАНЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА
ПРОДУКЦИЯ И МЕХАНИЗАЦИЯ"**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

**С. САДОВО, ОБЩ. ХАДЖИДИМОВО
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

ЧАСТ
job

АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

ИВАН НИКОЛОВ АТАНАСЧИКОВ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

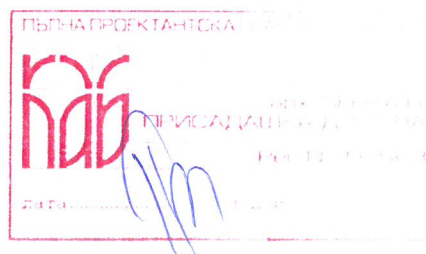
„КАД - ПРОЕКТ“ ЕООД



ПРОЕКТАНТ
designer

АРХ. ПЕНКА ВАСИЛЕВА ПРИСАДАШКА - ДИМОВА
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

юни 2021 г.

Одобрил:
/...../

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

Относно: Мотивирано предложение за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор **65108.12.25** от КК на с. Садово, общ. Хаджидимово от "нива" в "за складове за съхраняване на селскостопанска продукция и механизация".

Възложител: Иван Николов Атанасчиков

Собственик съм на ПИ **65108.12.25** по силата на н.а. 131 от 12.10.2020 г., том 12, рег. 2816, дело 1865 издаден от служба по вписванията към РС – Гоце Делчев. Имот с идентификатор **65108.12.25** е с площ 7029 кв.м. и начин на трайно ползване – „нива“.

Имота се обслужва от полски път с идентификатор 65108.12.64.

Имота граничи с имоти с идентификатор 65108.12.30, 65108.12.65, 65108.12.64, 65108.12.24 и 65108.12.18.

С настоящата разработка желая промяна предназначението на цялата площ на имот с идентификатор 65108.12.25 от "нива" в "за складове за съхраняване на селскостопанска продукция и механизация".

С настоящото мотивирано предложение се предвижда преотреждането за имот с идентификатор 65108.12.25 да стане в смесена многофункционална зона „Смф“ със следните показатели:

Височина на застрояване до 15.00м

Максимална стойност на Кинт – 2.2

Плътност на застрояване – максимум 70%

Плътност на озеленяване – минимум 15%

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от КК, Извадка от проект за ОУП на с. Садово и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична част- Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП; Схеми за ВК и Ел. мрежи.

С уважение:
/Иван Атанасчиков/

ПЪРНА ПРОЕКТАНТСКА

ИЗГОТВИЛ:.....
/арх. П. Димова/

