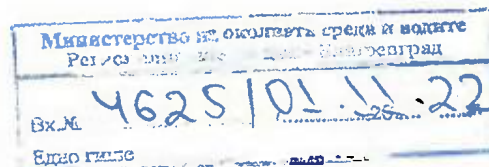


Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „МАТАНД“ ЕООД, гр. Перник, ж.к. „Църква“, ул. „Ленин“ №111 тел.:0887200667

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Перник

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Перник, ж.к. „Църква“, ул. „Ленин“ №111

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): matand@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Людмил Велизаров Свиленов.

Лице за контакти и кореспонденция: Тодорка Соколова, тел.:0897980588

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за изграждане на:

- козеферма с капацитет 1080 броя животни в поземлен имот с идентификатор 77058.12,151, площ 4319 кв. м и НТП „За животновъдна ферма“ и

-селскостопанска сграда за отглеждане на дребни животни 300 бр. подрастващи ярета и

торова лагуна в поземлен имот с идентификатор 77058.5.285 и площ 4007 кв. м, представляващ земеделска земя с НТП „Друг вид нива“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:


1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.11.2022г.

Уведомител: 
(подпис)

Приложение № 2

към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

"МАТАНД" ЕООД, със седалище и адрес на регистрация
гр.Перник, жк. „Църква”, ул.”Ленин” №111, ЕИК 101049389

2. Пълен пощенски адрес

гр.Перник, жк. „Църква”, ул.”Ленин” №111
Управител на фирмата възложител: Людмил Велизаров Свиленов

3.Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Телефон за контакт: 0887200667

ел. поща (e-mail): matand@abv.bg.

4. Лице за контакти:

Тодорка Соколова, телефон за контакт: 0897 980 588

II. Резюме на инвестиционното предложение:

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за построяването "Селскостопанска сграда за отглеждане на животни- козеферма за 1080 бр. животни" в поземлен имот с идентификатор 77058.12.151, местност „Кариерата“ по ККиКР на град Хаджидимово, община Хаджидимово и „Селскостопанска сграда за отглеждане на около 300 броя дребни преживни животни- подрастващи /ярета/ и торова площадка /лагуна/“ в поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове,

програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Информацията е за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение построяването "Селскостопанска сграда за отглеждане на животни-козеферма на 1080 бр. животни " в поземлен имот с идентификатор 77058.12.151, местност „Кариерата“ по ККиКР на град Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград и „Селскостопанска сграда за отглеждане на около 300 броя дребни преживни животни- подрастващи /ярета/ и торова площадка /лагуна/“ в поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.1, буква "д" на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за изграждане на:

- козеферма с капацитет 1080 броя животни в поземлен имот с идентификатор 77058.12.151, площ 4319 кв. м и НТП „За животновъдна ферма“. Производствената сграда на фермата ще бъде от метална конструкция и термопанели, за поддържане на оптимален климат в нея е предвидена автоматизирана система за контрол на микроклимата, а по дължината на стените - щори за защита от вятъра. В сградата ще се монтират автоматични ленти за хранене на животните - шест броя всяка с дължина 30 м. Животните ще се отглеждат свободно боксово, ще бъдат обособени места за хранене, поене и почивка.

- селскостопанска сграда за отглеждане на дребни животни 300 бр. подрастващи ярета и торова лагуна в поземлен имот с идентификатор 77058.5.285 и площ 4007 кв. м, представляващ земеделска земя с НТП „Друг вид нива“. Сградата ще бъде със застроена площ 600 кв.м, метална конструкция с обособени технологични и обслужващи пътеки. Животните ще бъдат, изхранвани механизирано и след достигане до определено тегло, ще бъдат премествани в съседната предвидена за изграждане козеферма. Ще бъде изградено торохранилище за съхранение на торовата маса генерирана от тази стопанска сграда за подрастващи ярета и от предвидената за изграждане козеферма в съседният имот с идентификатор 77058.12.151.

Електрозахранването ще се осъществява от фотоволтаични системи на покрива на сградите.

Необходимите количества вода за отглеждане на животните ще се осигуряват от , резервоар, който ще пълни с водоноска от водопроводната мрежа на гр. Хаджидимово с (определена точка на пълнене; пожарен хидрант, намиращ се на ул. „Младост“ в гр. Хаджидимово) на базата на сключен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград, предвидено е изграждане на водопровод в обхвата на граничещия с

имота път (имот с идентификатор 77058.12.217) и след изграждането му двата имота ще бъдат присъединени към водопровода.

Няма да се формират отпадъчни води - битови и производствени и от двете сгради за отглеждане на животните тъй като: животните ще се отглеждат на сламена постеля и помещенията ще се почистват сухо; за животните в тези имоти ще се грижи персонала, който отглежда животните и в съседния имот (имот с идентификатор 77058.12.170, също собственост на възложителя) и ще ползва битовото помещение в имот с идентификатор 77058.12.170. Отвеждането на дъжовните води от покрива става чрез улици и външни водосточни тръби, като водата ще се оттича свободно по терена.

Достъпът до двете сгради ще се осъществява по граничещия с имотите селскостопански път - имот с идентификатор 77058.12.217.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значително кумулативно отрицателно въздействие по отношение на атмосферния въздух от разпространение на неприятни миризми, при спазване на предвидените мерки: покриване на торохранилището, навремено почистване на фермата и извън територията на фермата

Ще се изгради ограда с мрежа, окачена на стоманени или бетонно-стоманени колове. Оградата практически не заема площ. Ограда от подобен тип не се включва в застроената площ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е за ново предложение за поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, а инвестиционното намерение в поземлен имот с идентификатор 77058.12.151, е за разширение на съществуваща козеферма.

Съгласно инвестиционното предложение обектите ще се изградят на собствени терени в имоти, разположен североизточно от гр. Хаджидимово.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху земи от ДГФ и налична инфраструктура и не предвижда промяна предназначение на земята.

В обхвата на въздействие на инвестиционното предложение районът представлява земеделски земи.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- Води;
- Електроенергия;
- Чакъл, пясък;

Водни количества ще се използват по време на строителството за нуждите на строителните работници, а и в следствие при експлоатацията – за питейно-битови

нужди, за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи и за противопожарни нужди.

Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвиждат да бъдат осигурени с водонски.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи от фотоволтаични системи на покрива на сградите.

Чакъл и пясък ще се използван при строителството на сградата.

Употребата на дървен материал ще се състои в използването на същия за подпори, настилка, вътрешен интериор и др.

Строителните материали – бетон, настилки, метали, тръби за площадково В и К и др. ще се доставят от фирмата, която ще изпълнява строителните работи. При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да бъдат използвани следните традиционни за строителството материали: бетон, варови разтвори, теракота, метални профили, паркинг елементи, асфалтова смес и др.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци.

При строителството на обекта ще се генерират някои видове отпадъци, макар и в не големи количества.

Строителни отпадъци – тези отпадъци ще се получат при извършване на строителните работи. Това са материали, които не могат да бъдат използвани по нататък в процеса на строителството. Същите ще трябва да се събират на определено място и третират съгласно изискванията на ЗУО. Отпадъци, които могат да се получат при строителството са:

17 01 01 Бетон

17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

Количествата на строителните отпадъци ще бъдат около 0.5-1.0 м³. Точните количества на строителните отпадъци ще бъдат определени с изготвянето на работния проект и Плана за управление на строителни отпадъци.

Земни маси – ще се получат в резултат от изкопа за изпълнение на фундаментите на сградата – с код 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 – количество – около 1200 м³. Количествата на земните маси ще могат да се определят по-точно с изготвянето на работния проект.

Метални отпадъци – от арматурата и изрезки от тръби и ламарина, от кофража – отпадъци в много малки количества - смеси от метали с код 17 04 07.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко.

Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества 15 01 10* - опаковки от бои и лакове, използвани при довършителните

работи по сградата и съоръженията. Тези отпадъци се събират и обезвреждат по специални изисквания с оглед предотвратяване на инциденти, същите ще се съхраняват в определен съд и ще се предават на фирма имаща разпоредително за дейност с опасни отпадъци.

По време на експлоатация на обекта ще се генерират:

- Обектът е отдалечен от населени места. Той спадна към тези, които не замърсават природната среда. Предвидената технология е безотпадна. Торта, която отпада от животните, заедно с постоелата, се събира механизмирано на всеки 3-4 месеца и се складира в предвидената торова площ/дка/лагуна/. След престояването и в рамките на 4-6 месеца, тя утиля и се изнася извън фермата. Използва се за наторяване на собствената обработваема земя.

- Транспортните средства, които обслужват фермата са предимно такива, които доставят фуража за животните. Те са покриват с платнища и така се предотвратява фуража от разпиляване, а природната среда от замърсяване. Цистерните, които изнасят млякото са закрити и не замърсават природата.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

Като част от инвестиционният проект ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци в съответствие с чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за внасяне на рециклирани строителни материали и одобрен по реда на чл. 11, ал. 4 от ЗВО.

Отпадъците ще се съхраняват разделно, в закрити и открити места, определени на територията на имота. Няма да се смесват различни по вид отпадъци. Възложителят ще предава за последващо третиране опасните отпадъци, образувани от дейността им въз основа на писмени договори на лица, притежаващи необходимите документи по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците.

11.1. Опасни вещества

Законот за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси (ДВ бр. 10/31.01.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 61/2014 г.) и подзаконовите му актове са основата за управление на дейностите с опасни вещества. Според този закон и Регламент 1272/2008/ЕС относно класифицирането, етикетването и опаковането на вещества и смеси (CLP) химичните вещества и препарати се класифицират като опасни, ако е доказано, че притежават поне едно от следните качества: експлозивни, оксидиращи, запалими, корозивно действащи, дразнещи, вредни, токсични, канцерогенни, сенсibiliзиращи, мутагенни, опасни за околната среда.

По време на строителните дейности се предвижда да бъдат използвани следните горива и материали, класифицирани като опасни:

- ✓ дизелови горива, бензини, хидравлични масла и др. – използват се при машините, включени в строителната техника и транспортните машини
- ✓ бои и лакове – за промишлен дизайн
- ✓ бетон, замазки

По време на строителството се предвижда използването на опасни вещества да бъде при строг контрол и управление за работа с опасни вещества. Веществата, които ще се използват при строителство на инвестиционното предложение са класифицирани, съгласно категориите за опасност по отношение на здравния риск за работещите и за околната среда. Дейностите по строителството на инвестиционното предложение са свързани с употреба на опасни вещества от пътата на нефтопродуктите - дизелово

гориво и минерални масла, както и бои и лакове с опасен характер при изпълнението на някои от довършителните работи, както следва:

- ✓ Използване на горива за строителна техника, съобразно изпълнението на строителната част при: преустройство на сградата, изграждане на новата сграда, изпълнението на необходимата инфраструктура електроснабдяване, водоснабдяване и др.
- ✓ Използване на гориво за технологичния автомобилен транспорт необходим за доставка и пренасяне на материали, техника и съоръжения
- ✓ Използваната транспортна и строителната техника е свързана и с ползване на смазочни материали (моторни масла), които макар и в по-малки количества - притежават токсикологични характеристики, които ги правят опасни за хората и околната среда.
- ✓ Използване на строителни материали – бетон, саморазливащи се замазки и др.
- ✓ Фините довършителни работи са свързани с използване на бои и лакове, които съдържат органични разтворители или други опасни вещества

При работата на строителната техника не се очаква отделянето на опасни вещества. Предвижда се забрана на ремонтни работи в обхвата на строителната площадка, при необходимост такива ще извършват в специализирани сервиси на фирмите изпълнители.

По време на строителството може да възникне проблем с доставката на насипни и течни строителни материали (пясък, строителни разтвори и др.) може да възникне при непланирано или аварийно разтоварване или изтичане, което ще формира строителни отпадъци с ограничен локален характер.

Не се предвижда доставката на експлозивни и други опасни вещества на площадката, при които се изискват специални условия на транспорт и съхранение.

Всички тези проблеми ще бъдат разгледани в Плана за безопасност и здраве, неразделна част от строителната документация за изграждане на обекта.

Всички материали, които представляват опасни вещества ще бъдат придружени със съответни сертификати и листове за безопасност и ще се съхраняват в съответствие с изискванията.

Събиране на рециклируемите отпадъци на определени места и недопускане на смесването им;

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечавя неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта. На територията на площадката съществуващата растителност е тревна. Инвестиционното предложение не е свързано и не предвижда унищожаване на растителност извън границите на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните

машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При извършване на строителните работи може да се засегнат растителни и животински видове.

Мерки:

- ✓ осигуряване на необходими площи по време на строителството за временно разтоварване и складиране на строителни материали, армировка, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;
- ✓ използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата;
- ✓ придвижване на техниката в определени работни коридори;
- ✓ на площадката не се предвижда смяна на масла и горива;
- ✓ да се депонира и съхранява хумусния слой, който ще се използва при озеленителните мероприятия;

При експлоатацията на обекта не се предвижда да се окаже негативно въздействие върху околната среда. Като мерки за намаляване на отрицателно въздействие предвидени от инвеститора са:

- ✓ Събиране на отпадъците и недопускане на разпиляването им с цел опазване на съседните терени от замърсяване;
- ✓ Събиране на рециклируемите отпадъци на определени места и недопускане на смесването им;

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

По време на експлоатацията при неправилна експлоатация и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от аварии и инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (изчисляване на съоръженията на необходимата степен за земетръс), а други не.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В близост до имотите предмет на инвестиционното намерение не са разположени обекти, подлежащи на здравна защита, съгласна удостоверение с Изх. № 08-15-539/30.10.2022 г. и удостоверение №08-15-540/30.10.22г. на общинска администрация гр. Хаджидимово. Не ни е известно в близост до инвестиционното намерение да са разположени територии за опазване на обекти на културното наследство.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 77058.12.151 с площ 4,319 дка, местност „Кариерата“, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград и „Селскостопанска сграда за отглеждане на около 300 броя дребни преживни животни- подрастващи /ярета/ и торова площадка /лагуна/“ в поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X (м)	Y (м)
1	4599133.10	364373.56
2	4599100.43	364374.29
3	4599124.26	364316.46
4	4599150.14	364313.29
5	4599185.94	364308.71
6	4599166.16	364388.67

По време на строителството ще са необходими да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване на имота и съседни терени. При

разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

2. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Дейността на обекта ще бъде свързана с произвеждането на сурово козе мляко, което отговаря на изискванията на Регламент ЕО №853/2004 на Европейския Парламент и Съвета от 29.04.2004 г, относно определяне на специфични хигиенни правила за храните от животински произход. Това определя и съоръженията, които е необходимо да се изградят, за да изпълнява обекта предвидените си функции. Изграждането на обекта ще бъде съобразено с нормативните изисквания за тази дейност.

- козеферма с капацитет 1080 броя животни в поземлен имот с идентификатор 77058.12.151, площ 4319 кв. м и НТП „За животновъдна ферма“. В сградата ще се монтират автоматични ленти за хранене на животните - шест броя всяка с дължина 30 м. Животните ще се отглеждат свободно боксово, ще бъдат обособени места за хранене, поене и почивка.

- селскостопанска сграда за отглеждане на дребни животни 300 бр. подрастващи ярета и торова лагуна в поземлен имот с идентификатор 77058.5.285 и площ 4007 кв. м, представляващ земеделска земя с НТП „Друг вид нива“. Сградата ще се обособят технологични и обслужващи пътеки. Подрастващите животни ще бъдат, изхранвани механизирано и след достигане до определено тегло, ще бъдат премествани в съседната козеферма в имот с идентификатор 77058.12.151. Ще бъде изградена и торова площадка /лагуна/ за съхранение на торовата маса за около 6 месеца. В същото съоръжение ще бъде съхранявана и торовата маса от предвидената за изграждане козеферма в имот с идентификатор 77058.12.151.

Инвестиционното предложение не предвижда дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не изисква схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е достъпен по съществуващ общински път, собственост на община Хаджидимово.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение е за строителство. Строителството се предвижда да се извърши на един етап.

Дейностите, които се предвижда да се реализират са:

- Изготвяне на работни проекти;
- Одобряване от ОЕСУТ при община Хаджидимово;
- Издаване на строително разрешение;

- Извършване на строителните работи;
- Експлоатация;

Тези дейности, които трябва да се осъществят на площадката се предвижда да се изпълнят в рамките на около 4 до 10 месеца.

Организацията на дейностите по време на строителството е свързано с обособяване на площадка за временни дейност на самия имот, което ще гарантира опазването на останалата част от имота и съседните земи и почви.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

Поради продължителността на действие на инвестиционното предложение възложителят не е предвидил фази на закриване, възстановяване и последващо използване.

6.Предлагани методи за строителство.

Изпълнението на строителните работи ще бъдат изпълнявани ръчно и механизирано по традиционния монолитен способ за фундаменти и монтаж на метални конструкции.

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотите, на който се предвижда да се изградят обектите са собственост на Възложителя – частна собственост и представляват: поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, земеделска земя, съгласно становище изх.№ПО-12-44/01.07.2022год на Областна Дирекция Земеделие Благоевград е разрешено строителство, без промяна на предназначението на земеделската земя, поземлен имот с идентификатор 77058.12,151, е урбанизирана територия

Към настоящият момент имотите не се обработват.

Община Хаджидимово се намира в Югозападна България и една от съставните общини на област Благоевград. На запад общината граничи с община Сандански, на север – с Гоце Делчев и Гърмен, на изток – със Сатовча и на юг общинската граница съвпада с държавната граница на България с Гърция.

Територията на общината обхваща най-южната част от източните склонове на Пирин планина, част от планината Славянка, малка част от югозападните склонове на Дъбрашкия рид на Западните Родопи и част от Гоцеделчевската долина и долината на р. Места. Разполага с добър природен потенциал и висок биоклиматичен потенциал.

Основен отрасъл от животновъдството е говедовъдството.

Климатът е преходносредиземноморски със зимен максимум и летен минимум на валежите.

Местоположението на имотите благоприятства за реализацията на инвестиционното предложение – изграждане селскостопанска сграда за отглеждане на

1080 броя дребни преживни животни и изграждане селскостопанска сграда за отглеждане на 300 броя подрастващи животни / ярета/.

Освен това осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население – осигуряване на нови работни места и ще се увеличат приходите за общината.

Условията за реализацията на намерението са благоприятни, тъй като върху площадката няма разположена дървесна растителност. Тревната растителност е представена предимно от широко разпространени видове, т.е. няма да се наложи унищожаване на местообитания.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Разглежданите площадки, обект на инвестиционното намерение е поземлен имот с идентификатор 77058.12.151, местност „Кариерата“ по ККиКР на град Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград Селскостопанска сграда за отглеждане на около 1080 броя дребни преживни животни и „Селскостопанска сграда за отглеждане на около 300 броя дребни преживни животни- и торова площадка /лагуна/“ в поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград

Инвестиционните предложения не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии..

Инвестиционните предложения попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ЗБР, а именно: изцяло в границите на защитена зона BG0002076 „Места“.

Приложение:

- ✓ Скица на имота
- ✓ Картен материал

В обхват от 300 м на инвестиционните намерения не са разположени обекти, подлежащи на здравна защита, съгласна Удостоверение с Изх. № 08-15-539/31.10.2022 г. и Удостоверение с Изх. № 08-15-540/31.10.2022г. на общинска администрация гр. Хаджидимово. Не ни е известно в близост до инвестиционните намерения да са разположени територии за опазване на обекти на културното наследство.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Избраната площадка за реализация на инвестиционното предложение се намира реализира в поземлен имот с идентификатор 77058.12.151, местност „Кариерата“ по ККиКР на град Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград и в поземлен

имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград. Имотите са на лесно достъпно място и има достатъчно площ за реализация на предложенията. Имотите са собственост на възложителя на основание:

- Нотариален акт №31, том II, рег. №2690, дело 226 от 10.07.2020 год., издаден от Служба по вписванията гр. Гоце Делчев;

- Нотариален акт № 63 том 2 рег.3009 дело 250 от 28.07.2020 г., издаден от службата по вписванията гр. Гоце Делчев.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа около инвестиционното предложение няма

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Инвестиционните предложения включват всички дейности, които съпътстват едно такова инвестиционно предложение – осигуряване на необходимите количества ел.енергия и вода. При осъществяването на инвестиционните предложения и по време на експлоатацията на площадката и в близост не се предвижда да функционират други дейности свързани с добив на баластра, водопровод, пренос на ел.енергия, жилищно строителство или други дейности, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

✓ Издаване на разрешение за строеж;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна земеползването на територията. Имот с идентификатор 77058.12.151 представлява урбанизирана територия и поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград представлява земеделска земя с начин на трайно ползване друг вид нива

Съгласно писмо с изх. №ПО-12-44/01.07.2022 год. год. на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград е дадено положително становище за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Реализацията на обекта не предвижда засягане и промяна ползването на околните терени.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на мочурища, крайречни области, речни устия. Имот с идентификатор 77058.12.151 представлява урбанизирана територия, а поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, представлява земеделска земя с начин на трайно друг вид нива

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на крайбрежни зони и морска околна среда. Имот с идентификатор 77058.12.151, местност „Кариерата“ представлява урбанизирана територия и поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, представлява земеделска земя с начин на трайно друг вид нива

4. планински и горски райони; Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на крайбрежни зони и морска околна среда. Имот с идентификатор 77058.12.151 представлява урбанизирана територия и поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, представлява земеделска земя с начин на трайно друг вид нива

5. защитени със закон територии; Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на защитени със закон територии - Имот с идентификатор 77058.12.151 представлява урбанизирана територия и поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, представлява земеделска земя с начин на трайно друг вид нива

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на засегнати елементи от Националната екологична мрежа. Имот с идентификатор 77058.12.151 представлява урбанизирана територия и поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, представлява земеделска земя с начин на трайно друг вид нива

Инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ЗБР, а именно: изцяло в границите на защитена зона BG0002076 „Места“.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Имот с идентификатор 77058.12.151 представлява подлежащи на здравна защита. Имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айязето“, землище на гр. Хаджилимово, представлява земеделска земя с начин на трайно друг вид нива

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Имот с идентификатор 77058.12.151 представлява урбанизирана територия и поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айязето“, землище на гр. Хаджилимово, представлява земеделска земя с начин на трайно друг вид нива

На лице е Удостоверение с изх. №08-15-328/01.06.2021 год., издадено от Общинска администрация град Хаджилимово в уверение на това, че на разстояние по въздух на 300 метра от най-близката граница на ПИ 77058.12.151 и имот 77058.5.285 няма обекти, подлежащи на здравна защита, водозащитни зони, училища, лечебни заведения и др.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид повторните значимии последици за околната среда, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

При реализацията на инвестиционните предложения по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта. На територията на площта съществувашата растителност е тревна. Инвестиционното предложение не е свързано и не предвижда унищожаване на растителност извън границите на имота. Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отстраняването на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличаване на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпилването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализация на инвестиционните предложения не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които и въздействат.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват СМР на площадката, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните работи на площадката, а не за околното живееещите. Извършването на строителните работи ще става само в рамките на работното време.

При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят професионални вредности. Реализацията на проекта няма да доведе до поява на определени болести.

Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на жителите на гр. Хаджидимово.

По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки. Имотите предмет на настоящето инвестиционно предложение са разположен в местността „Кариерата“ и местността „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово. Той се влияе от човешките дейности, свързани със строителството, урбанизацията и развитието на инфраструктурата.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

В етапа на строителството на обектите могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват СМР на площадката, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните работи на площадката, а не за околните жители. Извършването на строителните работи ще става само в рамките на работното време.

При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят професионални вредности. Реализацията на проекта няма да доведе до поява на определени болести.

Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на жителите на гр. Хаджидимово.

По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

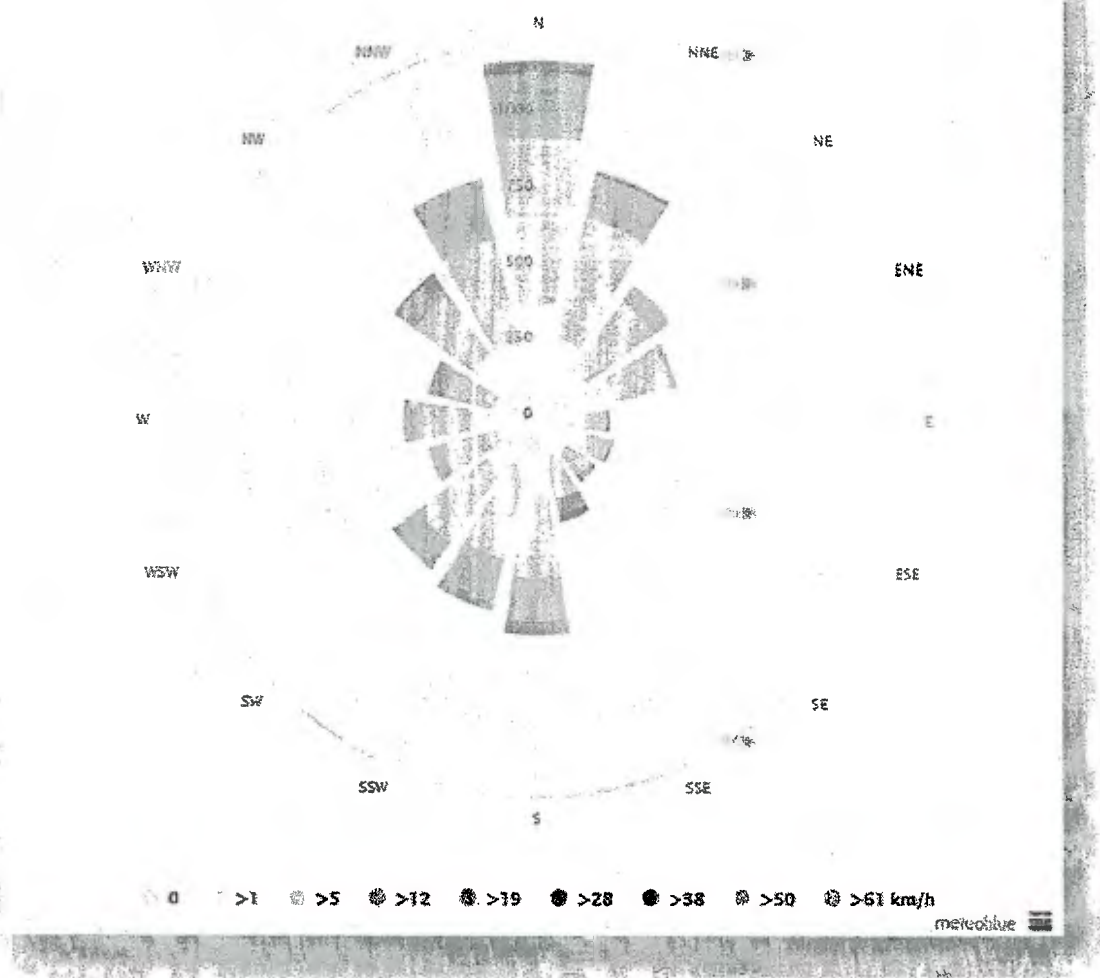
Въздействие върху атмосферен въздух

Климатични и метеорологични фактори, имащи отношение към разпространение на емисиите в атмосферния въздух

Релефът на територията е предимно равнинен с надморската височина около 700м. Климатът на територията на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово е умерено-континентален и се характеризира със сравнително студена зима и горещо лято. Най-студен месец е януари, а най-топъл – юли и август

Режим на вятъра - Режимът на приземния вятър е силно локална характеристика и е в пряка зависимост от комплекс от фактори, сред които типа подложна повърхност, характеризираща се с формата на релефа и изложението ѝ спрямо посоките на света, надморската ѝ височина и др. Релефът на имота е предимно равнинен и хълмист от изток

На Фигурата е показана розата на вятъра за климатична за климатична станция Хаджидимово, която е представителна и за района на обектите.



Фиг. Роза на ветровете

Под потенциал на замърсяване за даден район се разбира честотата на случаите на „тихо време“, когато при безветрие има неблагоприятни условия за разсейване на замърсителите и те остават във въздушния басейн на района, където са генерирани, като се регистрират по-високи техни концентрации в приземния слой на атмосферата. За района на имота потенциалът на замърсяване е нисък – тихото време е преобладаващо като най-близкия обект къща се намира на 1 км от оборите. От розата на ветровете се вижда че вятър е благоприятен в тази посока.

Експлоатацията на фермите е свързана с емисия на неприятни миризми, като разпространяването им в района зависи от посоката и скоростта на вятъра. Съгласно предоставеното географско изображение на „Средногодишната роза на вятъра“ в посоката на преобладаващите ветрове няма обекти. Предвид благоприятното местоположение на гр.Хаджидимово и при спазване на предвидените мерки за

намаляване на неприятните миризми, не се очаква достигане на миризмите до жилищната зона.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители в периодите на строителство и експлоатация на обекта, се очакват следните емисии на вредни вещества във въздуха:

По време на строителството ще се генерират неорганизираните емисии на:

- общ суспендиран прах и фини прахови частици от изкопни работи, ремонтни дейности (като отстраняване на стари настилки и полагане на нови);
- изгорели газове от използваната строителна техника - емисии на CO, CO₂, NO_x, ФПЧ10 и SO₂

Емисиите на прах и изгорели газове ще бъдат ограничени по време в рамките на работния ден за периода на строителните работи. Горивото за използваната строителна техника ще бъде с нормативно допустимото съдържание на сяра.

За целия период на реализация на инвестиционното предложение се очаква генериране на емисии на CO₂, CO, NO_x, NH₃, SO₂ и ФПЧ10 от обслужващия транспорт в количества съизмерими с интензивността и вида на транспортния поток обслужващ сградата. Строителната и транспортна техника ще използва лицензирани горива с нормативно допустимо съдържание на сяра и други вредни компоненти.

Генерирането на емисии на амоняк NH₃, ФПЧ10 и миризми от обекта, свързани с отглеждане на животни също ще е с ограничено въздействие и в норми

Емисиите на прах и изгорели газове в периода на строителството за сградата ще бъдат ограничени по време в рамките на работния ден.

В краткосрочен аспект въздействието е локално, временно и обратимо. Степента на въздействие е много ниска и не застрашава качеството на атмосферния въздух (КАВ) за околните населените места и на работната среда в района.

В годишен и краткосрочен аспект качеството на атмосферния въздух по отношение на фини прахови частици и емисиите от амоняк няма да бъде повлияно отрицателно след реализация на обекта, като въздействието е приемливо в локален и регионален мащаб

Земеползване

Осъществяването на инвестиционното предложение не води до промяна начина на ползване на имота. По време на строителството няма да се стигне до промяна земеползването на района и извън границите на имота. Строителните работи ще се извършват само на територията на площадката, като се определят и съответните площи за складиране на земни маси и евентуалните количества строителни отпадъци до изнасянето им до депо.

Материални активи

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя. Имотът е собственост на възложителя.

Природни обекти

Площадката на инвестиционното предложение не попада в граници на природни обекти, обявени със Закона за защитените територии.

Минерално разнообразие

Минерално разнообразие в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не е известно и реализацията на предложението няма да се отрази отрицателно върху този компонент.

Биологично разнообразие и неговите елементи

Първичният характер на природата в района на площадките е променен от дейността на човека, като естествената растителност е била заменена от селскостопанска растителност и от строителство на сгради и съоръжения. Коренната растителност, в резултат от развитието на земеделието, строителството и инфраструктурата е подменена с нейни производни, на площадката растителността е представена основно от тревни видове. В резултат на човешкото присъствие и дейност по-голяма част от естествените съобщества в района са силно деградирали, а други са под заплаха от унищожение. Всичко това заедно с химизацията в селското стопанство са нанесли големи поражения върху флората на района. Разпространената тревна растителност е от видове, характеризиращи се със своята пластичност и способност за самовъзобновяване, видове, които са широко разпространени в района.

Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи, членестоноги и други характерни за района, които са свикнали с близостта на хората и са широко разпространени в околността. При строителството на обекта ще бъде нарушен фактора "спокойствие" на представителите на животинския свят.

Преките въздействия върху биологичното разнообразие (флора, фауна) от реализацията на проекта ще се изразяват:

- при строителството на обекта ;
- при движението на МПС /доставящи материалите/ и хората;

Реализацията на инвестиционното намерение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията дивата флора и фауна, предмет на опазване на защитените зони.

Не се очаква унищожаване на растителни и животински видове и птици, предмет на защита на ЗЗ "Река Места" и влошаване на видовото разнообразие.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- С унищожаване на отделни площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната.
- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.
- Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

Въздействие върху почвите

При изпълнението на инвестиционното намерение ще се окаже пряко въздействие върху почвите в района, които ще се изразят в следните въздействия:

- ✓ При изпълнението на изкопи за фундаментите на сградата;
- ✓ Изкопни работи за полагане на подземни комуникации – площадкови водопровод и канализация.
- ✓ Вертикална планировка на терена;
- ✓ Уплътняване на почвите в резултат от движението на техниката;
- ✓ Осигуряване на площи за депониране за изкопаните земни маси.

Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо покриващия почвено-земен слой, да се отстрани в процеса на работа, да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като на по-късен етап същия да се оползотвори при реализация на предвидените зелени площи на площадката.

Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складираат и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата. При реализацията на инвестиционното намерение няма да се окаже допълнително пряко въздействие върху почвите в района, от строителството, с изключение при съхранение на строителни материали

Единични и групови паметници на културата

Реализацията на настоящето инвестиционно предложение за строителство на селскостопанска сграда за отглеждане на дребни преживни животни не предвижда засягането на паметници на културата.

Не се очаква строителството и експлоатацията да предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници. В бъдеще тези паметници могат да бъдат използвани за развитието на туризма.

Въздействие върху водите

Качествата и характеристиките на повърхностните води в района до голяма степен се формират под влиянието на хидроложките процеси, климата, геоложките и геолого - морфологичните условия, както и под влиянието на почвено - растителната структура на водните басейни.

При експлоатацията на обекта се очаква да се образуват следните видове водни оттоци:

- ✓ дъждовни води – от сграда, навес и от откритите площи на площадката;
- По време на строителството водни обекти няма да бъдат засегнати и повлияни.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не влияе върху повърхностни и подземни води.

По време на строителството водни обекти няма да бъдат засегнати и повлияни от инвестиционното предложение. Имотът към настоящия момент не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони, изградени около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерална вода по смисъла на чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

Водоснабдяването на строежа с питейна вода ще се осъществи от бъдещ уличен водопровод (предмет на друг проект) съгласно изходните данни и условия за присъединяване, дадени в писмо с изх. №ТО-02-965/18.08.2021 год. на "ВиК" ЕООД Благоевград и съгласно сключен Договор №ПО-06-100/19.09.2022 год. на "ВиК" ЕООД Благоевград, с определена точка за пълнене.

Отвеждането на дъждовните води от покрива става чрез улици и външни водосточни тръби, като водата ще се оттича свободно по терена.

В следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания на Закона за водите и посочените мерки в т. 7, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

Рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми

За района не е характерно човешко присъствие. Имотите попадат в район, в който автомобилния транспорт е основен източник на шумово натоварване. Шумовото натоварване е по-значително през деня и незначително през нощта.

Допустимото ниво на показателите на шум в населено място е около 45-55 dBA (съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението).

С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуваща улица.

При реализацията на обектите се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строителни дейности. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни средства по време на строителството на безинженерния, паркинга и вертикалната планировка и личния автотранспорт на работещите на обекта.

Повишаване на шумовите нива може да се получи при строителството на сградата, предмет на инвестиционното. Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на шумовото натоварване на района от моментното състояние.

По време на реализацията на обектите ще се извършват следните видове строително-монтажни работи:

- напикаване на изкопи
- транспортиране на строителни материали
- напикаване на основи и изграждане на сградата

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на изкопите, при изграждане на сградата и при транспортиране на материали. По литературни данни шумът генериран от батери и тежкотоварни камиони е в диапазона от 80 до 98 dBA. Следователно шумовите нива в района на обекта се очаква да бъдат около 85-90 dBA.

Деятелностите по време на строителството ще се извършват само в рамките на работното време. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителната техника. При използване на изграждана строителна и транспортна техника, ще се запази нивото на нормативните изисквания по отношение на шумовото натоварване, замърсяването на въздуха с вредни наднормени емисии.

По време на реализацията на инвестиционното предложение, здравен риск може да се прояви за работещите на площадката, но не и за жителите на гр. Хаджидимово. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск може да е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на

труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Заклучение:

Реализацията на инвестиционните предложения ще доведе до известно увеличаване на шумовото натоварване на района, в който се предвижда да се реализира същия, но като се има в предвид, че ще бъде само по време на строителството и с ограничен обхват – локално и извън населено място, може да се приеме за незначително замърсяване. Запрашаването също ще бъде с ограничен обхват във време и на определена територия, което няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на хората в жилищната зона. Трябва да се има предвид, че строителните работи ще се извършват на открито, което предполага разсейването на шума, както и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Реализацията на инвестиционните предложения няма да допринесе за изменение качеството на атмосферния въздух в района в неблагоприятна насока. Няма да се създаде дискомфорт за жителите на гр.Хаджидимово.

В процеса на експлоатацията на обекта няма да има източници, които да натоварват шумово и да водят до запрашаване на околността.

Не се очакват вибрации и радиации в резултат от реализация на инвестиционното предложение.

Въздействие върху атмосферния въздух

Реализацията на инвестиционните предложения предполага, че не се очаква наднормено замърсяване на средата. Районът може да се определи като един от най-чистите в страната.

В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха, имайки в предвид спецификата на разглежданите дейности.

От гледна точка на това да се намалят или предотвратят допълнителни замърсявания на атмосферния въздух възложителя предвижда отоплението и климатизацията на обекта да бъде чрез използване ел.уреди.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Предлаганият с инвестиционните намерения за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

Въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси

Въздействията от естествени вещества и процеси са свързани с естественото влияние на природната среда върху живите организми, те не зависят от влиянието на човека или са свързани с неговата биологична същност. Тези влияния могат да се отразяват в полезна или вредна насока за организмите.

Въздействията от антропогенните вещества и процеси са свързани с живота и дейността на човека и обществото, като те пряко или косвено влияят на околната среда и на нейните компоненти.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение като антропогенен процес, който ще окаже въздействие върху околната среда и нейните компоненти може да се спомене извършването на изкопни работи на територията на площадката.

Инвестиционните предложения не предвижда засягане на територии извън площадката и унищожаване на ценни растения и организми.

Инвестиционните предложения не е свързано с добиване на полезни изкопаеми и изхвърляне на вредни и токсични вещества и създаване на нови сортове растения и породи животни.

Различните видове отпадъци и техните местонахождения

При изпълнение на строителството ще се генерират отпадъци от групата на строителните, които ще се съхраняват временно на обекта. Ще се образуват и малки количества битови отпадъци от работещите на обекта. Битовите отпадъци ще се извозват на депо за неопасни отпадъци по ред определен от кмета на общината,

На територията на площадките не се предвижда извършване на ремонт на МПС.

При експлоатацията на обектите се предвижда да се образуват битови отпадъци, отпадъци от опаковки, които ще се събират на определено място в съдове за отпадъци и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци по ред определен от Кмета на общината, а отпадъците от групата на опасните ще се съхраняват временно и ще се предават на лице, притежаващо документ по чл.35 от ЗУО.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Земни недра

В етапа на реализацията на инвестиционните намерения ще има нарушение на земната среда, в етапа когато се извършват строителните работи по фундаментите на сградата. Теренът, на който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е равнинен, няма наличие и не се очаква развитие или активизиране на ерозионни процеси.

На територията на обекта и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми – обекта не влиза в конфликт с находища за полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Обектът на инвестиционните предложения не попада в границите на защитени територии.

Инвестиционните предложения попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ЗБР, а именно: изцяло в границите на защитена зона BG0002076 „Места“.

Площадките представляват земеделска и урбанизирана територия. Реализацията на инвестиционните предложения няма да окаже отрицателно или негативно въздействие върху защитената зона.

3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на реализацията на инвестиционните предложения съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с

извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В етапа на строителство на обекта описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на строителството. Основно въздействие - пряко ще се окаже върху компонента почви, породено в резултат на изкопните работи за изграждането на сградата и съоръженията и за прокарване на необходимите подземни комуникации.

Състоянието на съществуващата растителност е силно повлияна от човешката дейност. В миналото по-голяма част от земеделските земи са засадени и обработвани. Към настоящият момент имота не се обработва.

Строежът, който ще се изгради е сграда, но няма да натовари визуално средата в отрицателно отношение – имотът представлява земеделска земя.

Въздействието ще бъде дълготрайно. В близост до имота има изградени само селскостопански постройки. Инвестиционните предложения не влияе върху реализираните обекти. Предвид това кумулативен ефект не се очаква

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на площадката. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и населението, тъй като ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания за извършваните дейности.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Имотите се намира в землището на гр. Хаджидимово.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на площадката. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и населението, тъй като ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания за извършваните дейности.

Вероятността от поява на въздействие ще бъде избегната чрез изпълнение на всички мерки за предотвратяване на негативни влияния от дейността и при необходимост предприемане на необходимите действия за ликвидиране на последствия при аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействие

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на строителните дейности на сградата и съоръженията. Като се вземат в предвид несъщественият изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на същите и при експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване подобряване на общественото към момента озеленяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

По отношение на експлоатацията инвестиционните предложения ще има продължителен ефект в положителна посока – възстановяване на имота.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на инвестиционните предложения не е свързана с комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Реализацията на инвестиционните предложения не е свързана с:

- С унищожаване на отделни площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната.
- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.
- Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Обектът, предмет на настоящето инвестиционно предложение за изграждане на "Селскостопанска сграда за отглеждане на животн- козеферма за 1080 бр.животни" в ПИ 77058.12.151, местност „Кариерата“ по ККиКР на град Хаджидимово,община Хаджидимово и „Селскостопанска сграда за отглеждане на около 300 броя дребени преживни животни- подрастващи /ярета/ и торова площадка /лагуна/“ в поземлен имот с идентификатор 77058.5.285, местност „Айлязето“, землище на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград е разположен в Югозападна България и в резултат от реализацията му не се очакват трансгранични въздействия.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на инвестиционното предложение:

Мярка	период на изпълнение	резултат
Атмосферен въздух		
Оросяване на площадката по време изкопните работи	Строителство	Ограничаване разпространението на прахови емисии

Рационална организация на транспортните комуникации за комплекса	Проектиране	Подобряване пропускаяемостта на транспортните средства, избягване на задръствания, съотв. намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
Подземни и повърхностни води, земи и почви		
Оползотворяване на излишните земни маси*	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
Канализационните мрежи да се изпълнят качествено, с оглед недопускане на течове	Строителство	Предпазване на подземните води от замърсяване
Отпадъци		
Изготвяне на План за управление на отпадъците	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

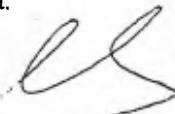
отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта		
Вредни физични фактори, шум, вибрации		
Засаждане на допълнителна подходяща растителност по границите на имота	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
Поддържане в изправност на площадковата настилка	Експлоатация	Снижаване на шумовите и прахови емисии

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционните намерения са обявени на таблото на Община Хаджидимово, видно от приложеното обявление и констативен протокол.

Освен това осъществяването на инвестиционните намерения ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население – осигуряване на нови работни места и ще се увеличат приходите за общината.

Изготвил:


/инж. Т. Соколова/